



Villas modernas en La Reserva, Sotogrande

Sotogrande

€ 954.000

 Tipo de propiedad:	Villa	 Superficie:	242 m2
 Terraza:	32 m2	 Numero de baños:	3
 Numero de habitaciones:	3	 Garaje:	Sí
 Piscina:	Sí	 Parcela:	81 m²
 Aire acondicionado:	Sí	 Televisión:	Sí
 Cerca de los campos de golf:	Sí	 Wi-Fi:	Sí

Un enclave privado rodeado de naturaleza — el proyecto se desarrolla en una de las zonas más tranquilas de Sotogrande, junto a un espacio natural protegido.

La ubicación combina privacidad con acceso cómodo a todos los servicios. La Cañada Golf Club, Real Club Valderrama y el puerto deportivo de Sotogrande están a pocos minutos. El Sotogrande International School se encuentra dentro de La Reserva.

El proyecto está compuesto por 49 viviendas diseñadas en una disposición cohesionada y de baja densidad, todas con jardín privado y piscina. La arquitectura es sencilla y funcional: volúmenes blancos, grandes ventanales y distribuciones que abren la vivienda al jardín y a la luz natural. Un enfoque pensado para un clima donde la vida exterior forma parte del día a día.

La oferta incluye tres tipologías — desde viviendas adosadas con patio hasta villas independientes en parcelas de hasta 1.000 m².

Características principales:

- ** 49 viviendas
- ** superficie aprox.: 242–318 m²
- ** terrazas: 33–69 m²
- ** parcelas: aprox. 82 a 1.000 m²
- ** jardín y piscina privada en cada vivienda

Precios desde 954.000 € hasta 2.340.000 €

Compra sobre plano · entrega marzo 2028

Para información detallada, disponibilidad actualizada o concertar una visita, contáctenos.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble SE INCREMENTARÁ con los siguientes importes:

IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:

En el caso del IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido). En el caso del ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales), se aplicará sobre el mayor valor entre el precio de venta y el valor de referencia catastral, con un tipo que oscila entre el 3,5% y el 7% según las condiciones del comprador, de acuerdo con el (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre).

NOTARÍA Y REGISTRO:

Estos gastos están sujetos a aranceles, con un coste estimado entre 600 € y 1.250 € para notaría y entre 200 € y 600 € para registro (Reales Decretos 1426/1989 y 1427/1989, de 17 de noviembre).

Los honorarios profesionales de la agencia están incluidos en el precio de venta.

EN CASO DE FINANCIACIÓN BANCARIA:

El importe de los gastos adicionales deberá acordarse con la entidad financiera.

Para calcular el precio final, por favor contacte con Dream Property Marbella 2010 SLU. Elaboraremos una oferta personalizada según las circunstancias del comprador



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Katarzyna

Zielińska

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

