



Villas contemporáneas con vistas al mar y al campo de golf, Estepona

Estepona

€ 1.250.000

	Tipo de propiedad:	Villa		Superficie:	295.5 m2
	Terraza:	100 m2		Numero de baños:	4
	Numero de habitaciones:	4		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	Sí
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	Sí

Esta exclusiva promoción ofrece 14 villas contemporáneas, cuidadosamente diseñadas para combinar confort y privacidad.

Ubicadas entre la tranquilidad del campo de golf y la amplitud del mar, cada vivienda disfruta de un entorno de paz, espacio y vistas espectaculares.

Disponibles en configuraciones de 4 a 6 dormitorios, las villas se asientan sobre parcelas de entre 420 y 555 m², con superficies construidas de 295 a 463 m².

En la planta baja se encuentra un amplio y luminoso salón con cocina de concepto abierto, que conecta con la terraza y la zona chill-out junto a la piscina. Algunas villas ofrecen la posibilidad de instalar un ascensor y personalizar el sótano — ideal para un gimnasio privado, cine en casa o bodega. Cada vivienda cuenta con piscina privada, jardín paisajístico y garaje para dos vehículos.

Las calidades incluyen:

- * suelos de gres porcelánico de gran formato,
- * cocina completamente equipada con electrodomésticos Siemens,
- * baños con cerámica Villeroy & Boch y grifería Hansgrohe,
- * sistema de climatización y calefacción eficiente basado en la tecnología de aerotermia Panasonic,
- * carpintería exterior con acristalamiento de baja emisividad y persianas de seguridad.

Todas las viviendas cumplen con los estándares energéticos de clase A, ofreciendo un excelente confort térmico y bajo consumo energético durante todo el año.

Ubicadas a solo 1,2 km de la playa y del Nido Beach Club, y cerca de tiendas, restaurantes y todos los servicios del día a día.

Con Marbella y Sotogrande a tan solo 20 minutos, esta localización combina a la perfección la comodidad diaria con el encanto relajado de la vida junto al mar.

*** Finalización prevista: 2025

*** Precios de las villas disponibles desde 1.250.000 € hasta 1.825.000 €

Contáctanos para recibir más información o concertar una visita personalizada.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

