Villa única de estilo Boho en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella

€ 5.895.000

Tipo de propiedad:	**Villa**	Superficie:	**365 m2**
Terraza:	**159 m2**	Numero de baños:	**7**
Numero de habitaciones:	**5**	Garaje:	**Sí**
Piscina:	**Sí**	Parcela:	**1025 m²**
Aire acondicionado::	**Sí**	Televisión:	**No**
Cerca de los campos de golf:	**Sí**	Wi-Fi:	**Sí**

Las montañas, los verdes y el exuberante entorno son las vistas principales de esta exclusiva villa en primera línea de golf en Nueva Andalucía. Diseñada para apreciar las vistas desde cualquier espacio, cuenta con inmensas ventanas que desaparecen en las paredes, creando un efecto dentro-fuera que permite disfrutar de la casa y el paisaje simultáneamente. Los increíbles espacios al aire libre incluyen una piscina desbordante climatizada, un solárium de madera que sube hacia la terraza, una enorme pérgola que alberga una cocina al aire libre con barbacoa y un jacuzzi para relajarse bajo las estrellas. Un segundo salón ofrece la comodidad de un salón con sus paredes completamente abiertas al jardín.

En el interior todo es espacioso. Suelos de cemento blanco pulido y paredes a juego, techos altos con cálidas vigas de madera y grandes ventanales incluso en los baños, que dejan entrar el verde preservando la privacidad.
La planta principal cuenta con un gran salón, una cocina abierta con barra, un comedor y una cómoda sala de estar calentada por una chimenea flotante, que se integra perfectamente con la terraza exterior. También hay un aseo para invitados, tres dormitorios en suite y el dormitorio principal con un amplio baño con bañera, zona de ducha y vestidor acristalado.

Una escalera conduce al sótano, que alberga un gran lavadero, un aseo, un dormitorio adicional con vestidor y un baño completo acristalado, y uno de los espacios favoritos de la casa: la sala de cine.

La casa está bien equipada con domótica, paneles solares y tecnología de aerotermia, lo que garantiza un perfecto control climático sin dañar el medio ambiente. El garaje tiene preinstalación para cargadores de coches eléctricos, y la casa cuenta con sistema de alarma y seguridad 24 horas en una exclusiva urbanización cerrada.

CARACTERÍSTICAS:
* PRIMERA LINEA DE GOLF
* PISCINA CLIMATIZADA
* CERCA DE AMENIDADES
* CERCA DE COLEGIOS
* 2 ESTACIONAMIENTOS
* SALA DE CINE
* JACUZZI
* COMUNIDAD CERRADA
* SEGURIDAD 24/7
* SISTEMA DOMÓTICO
* SISTEMA DE ALARMA
* BARBACOA
* PANELES SOLARES

Nueva Andalucía, el Valle del Golf de la Costa del Sol. Ubicada en el pintoresco valle conocido como El Valle del Golf, hogar de campos de renombre mundial, Nueva Andalucía es una zona residencial exclusiva. El paisaje combina colinas, exuberante vegetación, calles bordeadas de palmeras y jardines cuidadosamente cuidados, todo ello enmarcado por impresionantes vistas de la icónica montaña de La Concha. Amplias avenidas, aceras y senderos designados

para caminar realzan su encanto familiar y su idoneidad para paseos tranquilos.

A sólo 5 minutos en coche de Puerto Banús y a pasos de lugares vibrantes como el Centro Plaza y el Auditorio Arena de Marbella, es una ubicación muy solicitada en la Costa del Sol.

Tatiana Pekala
Founder & CEO
tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77

Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor
info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11

Katarzyna Zielińska
Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31

Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor
kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

Dream Property Marbella 2010 S.L.U.
Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: http://www.dreamproperty.es