DREAM PROPERTY
MARBELLA

Ref. 808V

Villa moderna en una ubicación única, Altos de Valderama

Sotogrande

€ 5.900.000

Tipo de propiedad:	**Villa**	Superficie:	**1009 m2**
Terraza:	**m2**	Numero de baños:	**6**
Numero de habitaciones:	**6**	Garaje:	**Sí**
Piscina:	**Sí**	Parcela:	**2209 m²**
Aire acondicionado::	**Sí**	Televisión:	**Sí**
Cerca de los campos de golf:	**Sí**	Wi-Fi:	**Sí**

Situada en una de las zonas más exclusivas del distrito de Sotogrande, esta villa única es obra del renombrado arquitecto Fran Silvestre.

El diseño único de la casa es evidente desde la misma entrada, una combinación perfecta de estilo y confort. Su lujoso interior alberga más de 1.000 m2 de seis espaciosos dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño y vestidor. Los dormitorios de la primera planta tienen una vista espectacular de los alrededores, el prestigioso Real Club Valderama.

La casa ha sido diseñada siguiendo las últimas tendencias y con los más altos estándares de acabados cuidando el medio ambiente. Cabe destacar la utilización de modernos sistemas geotérmicos y fotovoltaicos, que garantizarán un consumo cero de electricidad. La alta calidad de los materiales de acabado y la exposición de la casa garantizan además un control óptimo de la temperatura.

Los servicios disponibles en la villa incluyen, entre otros

– una piscina exterior de 12×5 metros,
– una piscina cubierta climatizada con iluminación led,
– una zona de spa con gimnasio y sauna,
– sala de cine.

También dispone de ascensor que comunica todas las plantas, iluminación automática, aire acondicionado y garaje.

Sotogrande tiene una serie de ventajas que lo convierten en uno de los destinos más buscados para vivir de lujo en la Costa del Sol. De hecho, la ciudad es conocida no sólo por su exclusividad, sino también por su alto nivel de seguridad. La excelente infraestructura incluye puertos deportivos, campos de golf de fama mundial como el Real Club Valderrama y modernos centros deportivos y de bienestar.

El vecindario acogedor e internacional y los prestigiosos colegios internacionales hacen de Sotogrande un destino ideal para familias con niños. También es el lugar ideal para los amantes del deporte y el estilo de vida activo, ya que ofrece actividades como golf, polo, tenis y vela.

Las cómodas conexiones con los principales nudos de transporte con ciudades cercanas como Marbella y Gibraltar hacen que Sotogrande sea fácilmente accesible desde casi todos los rincones. El aeropuerto de Gibraltar está a menos de 30 minutos en coche, mientras que al aeropuerto de Málaga se puede llegar en sólo una hora .

Precio de la villa: 5.900.000 € euros

Si está buscando una villa moderna de diseño único en una ubicación excepcional ¡contacte con nosotros para discutir los detalles de la oferta hoy mismo!
De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble SE INCREMENTARÁ con los siguientes importes:

IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:

En el caso del IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido). En el caso del ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales), se aplicará sobre el mayor valor entre el precio de venta y el valor de referencia catastral, con un tipo que oscila entre el 3,5% y el 7% según las condiciones del comprador, de acuerdo con el (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre).

NOTARÍA Y REGISTRO:
Estos gastos están sujetos a aranceles, con un coste estimado entre 600 € y 1.250 € para notaría y entre 200 € y 600 € para registro (Reales Decretos 1426/1989 y 1427/1989, de 17 de noviembre).
Los honorarios profesionales de la agencia están incluidos en el precio de venta.

EN CASO DE FINANCIACIÓN BANCARIA:
El importe de los gastos adicionales deberá acordarse con la entidad financiera.
Para calcular el precio final, por favor contacte con Dream Property Marbella 2010 SLU. Elaboraremos una oferta personalizada según las circunstancias del comprador.

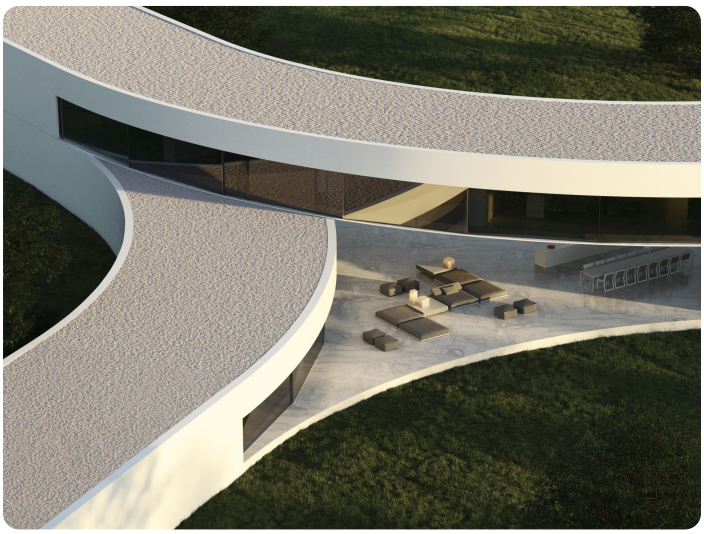
Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor
info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11

Tatiana Pekala
Founder & CEO
tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77

Katarzyna Zielińska
Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31

DREAM PROPERTY
MARBELLA

Ref. 808V



Dream Property Marbella 2010 S.L.U.
Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: http://www.dreamproperty.es