Villa de inspiración escandinava en El Rosario, Marbella Este

Marbella

€ 3.495.000

Tipo de propiedad:	**Villa**	Superficie:	**297 m2**
Terraza:	**90 m2**	Numero de baños:	**4**
Numero de habitaciones:	**4**	Garaje:	**Sí**
Piscina:	**Sí**	Parcela:	**1393 m²**
Aire acondicionado::	**Sí**	Televisión:	**No**
Cerca de los campos de golf:	**Sí**	Wi-Fi:	**Sí**

La villa está ubicada en el exclusivo barrio de El Rosario, una elegante zona residencial conocida por su atmósfera tranquila y excelentes comodidades. Esta moderna villa renovada en 2024 representa el lujo contemporáneo infundido con elementos de diseño escandinavo, ofreciendo una experiencia de vida inigualable.

Distribuida en dos plantas bien diseñadas, la villa ofrece impresionantes vistas panorámicas del Mar Mediterráneo, exuberantes campos de golf y las icónicas cadenas montañosas de Marbella. La orientación suroeste de la propiedad garantiza que esté bañada de luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor en cada rincón.

El interior está cuidadosamente diseñado para brindar privacidad y funcionalidad. Cuenta con cuatro dormitorios de tamaño generoso, cada uno con su propio baño en suite, lo que garantiza la máxima comodidad tanto para los residentes como para los invitados. Un aseo de invitados adicional se suma a la comodidad. Los acabados interiores son de la más alta calidad, incluido el suelo de piedra natural de 120×120 que realza la sensación de lujo de la casa.

El diseño de planta abierta conecta a la perfección las áreas de estar, comedor y cocina, fomentando una sensación de espacio y elegancia moderna. La propiedad extiende su lujo al aire libre con una piscina prístina y múltiples terrazas que sirven como lugares perfectos para relajarse o entretenerse. Ya sea que esté tomando el sol o organizando una cena al aire libre, los espacios al aire libre están diseñados para maximizar el disfrute del clima mediterráneo.

El Rosario en sí es una comunidad cerrada conocida por su entorno tranquilo y seguridad, lo que la convierte en una opción deseable para familias y profesionales. El vecindario cuenta con una mezcla de villas de alta gama y casas adosadas bien mantenidas, caracterizadas por su arquitectura moderna y de inspiración mediterránea. Su proximidad a las mejores playas doradas de Marbella, como Playa de Alicate, y campos de golf de renombre como Marbella Golf and Country Club, se suma a su atractivo.

En El Rosario hay muchas comodidades. Desde restaurantes gourmet hasta tiendas de conveniencia en supermercados locales y boutiques, todo está a poca distancia. Las familias apreciarán la proximidad a algunas de las mejores escuelas internacionales de Marbella, como el English International College y el Aloha College. Para los entusiastas del deporte, hay canchas de tenis y gimnasios disponibles, lo que mejora el estilo de vida activo que promueve esta zona.

El transporte y la conectividad también son ventajas clave. La villa está a un corto trayecto en coche del centro de la ciudad de Marbella y a 35 minutos del aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, lo que la convierte en una opción práctica para los propietarios internacionales. La zona está bien comunicada por transporte público, lo que aumenta aún más su comodidad.

Esta villa también es una propiedad sostenible. Los compradores con conciencia ecológica apreciarán características como los paneles solares, que proporcionan el 60% de las necesidades energéticas de la propiedad. La casa incluye sistemas avanzados como una cocina Gaggenau y una bodega de vinos seleccionada, junto con medidas de seguridad de vanguardia para su tranquilidad.

El estacionamiento para dos autos y las áreas de almacenamiento adicionales garantizan que la practicidad se integre perfectamente en el diseño de la villa.

Totalmente amueblada con una decoración de inspiración escandinava, la villa está lista para mudarse, ofreciendo una solución llave en mano para compradores exigentes. Ya sea que esté buscando un refugio de vacaciones de lujo o una residencia permanente, esta villa ofrece la combinación perfecta de comodidad, estilo y conveniencia. Vivir aquí significa disfrutar de lo mejor del estilo de vida mediterráneo en uno de los vecindarios más deseables de la región.

Tatiana Pekala
Founder & CEO
tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77

Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor
info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11

Katarzyna Zielińska
Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31

Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor
kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

Dream Property Marbella 2010 S.L.U.
Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: http://www.dreamproperty.es