DREAM PROPERTY
MARBELLA

Ref. 868V

Villa de alta gama recién terminada en La Quinta, Benahavís

Benahavis

€ 5.750.000

Tipo de propiedad:	**Villa**	Superficie:	**605 m2**
Terraza:	**307 m2**	Numero de baños:	**5**
Numero de habitaciones:	**5**	Garaje:	**Sí**
Piscina:	**Sí**	Parcela:	**1210 m²**
Aire acondicionado::	**Sí**	Televisión:	**No**
Cerca de los campos de golf:	**Sí**	Wi-Fi:	**Sí**

Esta villa, recién terminada, es una villa de alta gama, ubicada en una exclusiva urbanización cerrada de tan solo tres residencias de lujo en la zona de La Quinta. Distribuida en tres plantas y diseñada para una vida contemporánea y sin complicaciones, esta casa de cinco dormitorios ofrece una combinación perfecta de interior sofisticado, exterior confortable y vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la montaña de La Concha.

La propiedad ofrece una superficie total construida de 913 m², que incluye 307 m² de terrazas cuidadosamente diseñadas. En el interior, la casa cuenta con un total de cinco dormitorios. La suite principal destaca por su amplia distribución, vestidor y baño estilo spa. Cuatro dormitorios adicionales para invitados garantizan la comodidad para la familia y las visitas, con tres baños completos y un aseo adicional.

Una característica destacada es la cocina y el salón de planta abierta de 120 m². Este espacio central ha sido diseñado para conectar a la perfección con el comedor y el salón, y se extiende directamente a la terraza orientada al sur. Desde aquí, se accede a la terraza con piscina de agua salada, que ofrece una exposición solar ininterrumpida y una fluida integración entre el interior y el exterior.

La villa está equipada con un gimnasio privado, una amplia bodega a medida y un espacio de entretenimiento multifuncional con bar, mesa de billar y una sala de TV. La cocina exterior, diseñada para enmarcar la puesta de sol a la perfección, permite cenar y recibir a 8-10 invitados, todo ello en un esculpido jardín tropical.

La funcionalidad y el alto rendimiento son fundamentales en el diseño de esta villa. La casa cuenta con un sistema de automatización de última generación que funciona tanto con Apple HomeKit como con la aplicación de Lutron. Cada habitación tiene su propia zona de aire acondicionado, mientras que la calefacción por suelo radiante garantiza comodidad durante todo el año. Con una certificación de eficiencia energética A, la villa funciona de forma económica y en armonía con su entorno natural.

Un garaje cerrado para tres coches, un amplio lavadero y materiales de primera calidad en toda la propiedad la convierten en una solución integral para quienes buscan un nivel de vida superior.

La propiedad forma parte de una urbanización cerrada y segura en La Quinta, un barrio apreciado desde hace tiempo por su privacidad, belleza natural y conexión con zonas verdes protegidas, incluyendo zonas declaradas Reserva de la Biosfera por la UNESCO. El ambiente tranquilo, la frondosa vegetación y las impresionantes vistas al mar definen el entorno.

A pesar de su tranquila ubicación, esta villa disfruta de rápido acceso a una amplia gama de servicios. La Quinta Golf & Country Club está cerca, con Los Naranjos y Las Brisas también a poca distancia. Las playas de la Costa del Sol están a unos 10 minutos en coche, al igual que las zonas comerciales y gastronómicas de Puerto Banús y San Pedro de Alcántara.

Los amantes de la gastronomía apreciarán los restaurantes de moda cercanos como Breathe, Magna Café y La Sala by the Sea, mientras que las necesidades diarias están bien cubiertas por supermercados y tiendas en Nueva Andalucía y Guadalmina.

Las familias con niños cuentan con excelentes colegios internacionales como Aloha College y Laude San Pedro International College. La ubicación también ofrece excelentes conexiones de transporte a través de la autopista AP-7 y un cómodo acceso al transporte público en los centros urbanos adyacentes.

Esta villa es una oportunidad única para adquirir una casa a estrenar, energéticamente eficiente y de impresionante arquitectura, en una de las zonas más seguras y con mayor belleza natural de la costa. Es más que una residencia, es un estilo de vida moderno con el equilibrio perfecto entre privacidad, tecnología y proximidad a todo lo que importa.

Tatiana Pekala
Founder & CEO
tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77

Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor
info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11

Katarzyna Zielińska
Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31

Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor
kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

Dream Property Marbella 2010 S.L.U.
Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: http://www.dreamproperty.es