



Villa contemporánea y elegante en el corazón de Nueva Andalucía

Marbella

€ 3.550.000

| | | | | | |
|--|------------------------------|--------------------------|--|------------------|---------------------------|
| | Tipo de propiedad: | Villa | | Superficie: | 435 m² |
| | Terraza: | 103 m² | | Numero de baños: | 4 |
| | Numero de habitaciones: | 4 | | Garaje: | Sí |
| | Piscina: | Sí | | Parcela: | 1038 m² |
| | Aire acondicionado: | Sí | | Televisión: | Sí |
| | Cerca de los campos de golf: | Sí | | Wi-Fi: | Sí |

Ubicada en el prestigioso distrito de Nueva Andalucía, esta villa moderna y excepcional refleja a la perfección el lujoso estilo de vida de Marbella, combinando la elegancia arquitectónica con una conexión armoniosa entre los espacios interiores y exteriores.

La propiedad se asienta sobre una parcela de 1.038 m² y cuenta con cuatro amplios dormitorios y cuatro elegantes baños, diseñados con una atención excepcional a cada detalle. Los grandes ventanales panorámicos inundan los interiores de luz natural, resaltando la paleta de tonos neutros, los acabados de alta calidad y la distribución abierta.

En la planta principal se encuentra una cocina moderna a medida, un comedor elegante y un acogedor salón, todo en un estilo minimalista y atemporal.

El dormitorio principal es un verdadero refugio de confort, con baño privado tipo spa y vistas al jardín.

El diseño cuidado del jardín, con piscina infinity y amplias terrazas, ofrece un entorno ideal para disfrutar al aire libre.

Características y comodidades premium:

- ** cocina a medida, totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau y Siemens,
- ** suelo radiante por agua y aire acondicionado DAIKIN (frío / calor),
- ** sistema de domótica con el control de iluminación y climatización, integrado con el sistema de alarma,
- ** jardín privado con piscina infinity y amplias terrazas.

La villa está situada en una de las zonas más exclusivas de Marbella – Nueva Andalucía, reconocida por sus prestigiosos campos de golf, restaurantes gourmet, boutiques de lujo y la proximidad al animado Puerto Banús.

¡Contáctenos para más información!



Katarzyna Zielińska
Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala
Founder & CEO
tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor
info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor
kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

