



Villa contemporánea y elegante en el corazón de Nueva Andalucía

Marbella

€ 3.550.000

	Tipo de propiedad:	Villa		Superficie:	435 m2
	Terraza:	103 m2		Numero de baños:	4
	Numero de habitaciones:	4		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	1038 m²
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	Sí
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	Sí

Ubicada en el prestigioso distrito de Nueva Andalucía, esta villa moderna y excepcional refleja a la perfección el lujoso estilo de vida de Marbella, combinando la elegancia arquitectónica con una conexión armoniosa entre los espacios interiores y exteriores.

La propiedad se asienta sobre una parcela de 1.038 m² y cuenta con cuatro amplios dormitorios y cuatro elegantes baños, diseñados con una atención excepcional a cada detalle. Los grandes ventanales panorámicos inundan los interiores de luz natural, resaltando la paleta de tonos neutros, los acabados de alta calidad y la distribución abierta.

En la planta principal se encuentra una cocina moderna a medida, un comedor elegante y un acogedor salón, todo en un estilo minimalista y atemporal.

El dormitorio principal es un verdadero refugio de confort, con baño privado tipo spa y vistas al jardín.

El diseño cuidado del jardín, con piscina infinity y amplias terrazas, ofrece un entorno ideal para disfrutar al aire libre.

Características y comodidades premium:

- ** cocina a medida, totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau y Siemens,
- ** suelo radiante por agua y aire acondicionado DAIKIN (frío / calor),
- ** sistema de domotica con el control de iluminación y climatización, integrado con el sistema de alarma,
- ** jardín privado con piscina infinity y amplias terrazas.

La villa está situada en una de las zonas más exclusivas de Marbella – Nueva Andalucía, reconocida por sus prestigiosos campos de golf, restaurantes gourmet, boutiques de lujo y la proximidad al animado Puerto Banús.

¡Contáctenos para más información!



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

