



Villa - Chalet en Viñuela

Viñuela

€ 399.000

	Tipo de propiedad:	villa		Superficie:	117 m2
	Terraza:	48 m2		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	3		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	3020 m²
	Aire acondicionado:	Sí		Televisión:	Sí
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	Sí

¡Una magnífica propiedad con un excelente potencial de alquiler en la región de Viñuela!
Situada en una parcela de 3.020 m², la propiedad ofrece una combinación poco habitual de calidad de construcción superior y confort moderno, además de un potencial de alquiler excepcional gracias a dos «Tiny Houses» totalmente equipadas y cuatro parcelas específicas para autocaravanas.

Esta villa destaca de inmediato por su construcción de alta calidad, realizada por un contratista alemán. El resultado es una vivienda excepcionalmente sólida de 117 m², construida con atención al detalle y unos cimientos indestructibles. La distribución ofrece un luminoso salón, que cuenta con una nueva estufa de pellets para proporcionar un calor agradable y un ambiente acogedor durante los inviernos más fríos. Además, la casa incluye tres dormitorios, un cuarto de baño con aseo independiente y una sala adicional que puede utilizarse como estudio u oficina. Desde el espacioso balcón de aprox. 30 m², se puede disfrutar de unas espectaculares vistas panorámicas de las montañas.

Almacenamiento, aficiones y seguridad:

Debajo de la casa hay un amplio garaje de 35 m², con un considerable espacio de almacenamiento adicional justo al lado. Esta zona subterránea es ideal para el almacenamiento seguro o para utilizarla como taller. Toda la parcela está completamente vallada, lo que la hace ideal para mascotas, y se accede a ella a través de una puerta eléctrica. Además, hay una cochera cubierta de 23 m².

Sostenibilidad y hospitalidad:

La propiedad está diseñada de forma óptima para una estancia sin preocupaciones y con un enfoque ecológico:

- Equipada con nada menos que 20 paneles solares para minimizar los costes energéticos.
- Instalaciones para invitados: la cocina exterior, la zona de lavandería, la ducha exterior y el aseo de invitados están diseñados específicamente para la comodidad de los huéspedes que se alojan en el recinto.

Alojamiento para invitados:

Las Tiny Houses y las parcelas para autocaravanas ofrecen diversas opciones de alta calidad para huéspedes o alquileres. Las Tiny Houses son completamente autosuficientes y están equipadas con aire acondicionado, gas, agua y electricidad:

- Tiny House grande (32 m²): cuenta con 2 dormitorios, cocina privada, ducha y balcón privado (actualmente alquilada).
- Tiny House más pequeña (22 m²): cuenta con 1 dormitorio, cocina privada, ducha y balcón privado.
- Instalaciones para autocaravanas: hay 4 parcelas específicas disponibles para autocaravanas, con una conexión eléctrica completamente nueva instalada específicamente para estos emplazamientos.

Un oasis botánico cerca del lago Viñuela:

Aunque se puede acceder directamente a la finca por la carretera principal, una vez dentro de las puertas, te encuentras en un oasis de paz. El jardín es un placer mediterráneo con palmeras, cactus, naranjos y limoneros, complementado por 21 olivos maduros. La experiencia

de vida al aire libre se completa con una piscina privada y un jacuzzi.

La ubicación es verdaderamente única: a solo unos kilómetros se encuentra el lago de Viñuela, rodeado de olivares y bosques de pinos. Esta zona ofrece hermosas rutas de senderismo, la posibilidad de practicar SUP (Stand Up Paddling) en el lago y excelentes instalaciones públicas para barbacoas.

En el encantador pueblo de La Viñuela encontrarás todos los servicios esenciales, como farmacia, banco y oficina de correos, así como varios restaurantes, pistas de pádel y bares. Para compras más importantes, estás a solo 15 minutos en coche de Vélez-Málaga, donde encontrarás todas las principales cadenas de supermercados conocidas. En 20 minutos puedes llegar a la costa, a Torre del Mar, con su precioso paseo marítimo.



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska
Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31

