DREAM PROPERTY
MARBELLA

Ref. R5315218

Villa - Chalet en Arenas

Arenas

€ 730.000

Tipo de propiedad:	**villa**	Superficie:	**199 m2**
Terraza:	**0 m2**	Numero de baños:	**2**
Numero de habitaciones:	**5**	Garaje:	**Sí**
Piscina:	**Sí**	Parcela:	**5161 m²**
Aire acondicionado::	**Sí**	Televisión:	**No**
Cerca de los campos de golf:	**No**	Wi-Fi:	**No**

Impresionante villa de 5 dormitorios con vistas al mar y a la montaña – Cerca de Torre del Mar

Esta preciosa villa independiente de cinco dormitorios y dos baños ofrece impresionantes vistas abiertas tanto a la montaña como al mar. Con una ubicación ideal en la tranquila zona de Arenas (Los Almendros), la propiedad se encuentra a solo 10 minutos en coche de las playas de Torre del Mar y de los comercios cercanos.

La villa ha sido reformada con materiales de alta calidad y cuenta con una distribución espaciosa y cuidadosamente diseñada. El alojamiento incluye un acogedor recibidor con lavadero independiente, un salón excepcionalmente amplio con estufa de leña y acceso directo a las terrazas, y tres dormitorios bien proporcionados, uno de ellos con armarios empotrados y elegantes puertas correderas de cristal.

La moderna cocina equipada es un elemento destacado, con una isla central y electrodomésticos Bosch de alta calidad, que se integra con un comedor independiente con puertas correderas. Un pasillo adicional conduce a un baño familiar adicional, un segundo baño de lujo, un dormitorio doble con acceso a la terraza y un quinto dormitorio, actualmente utilizado como vestidor y con abundantes armarios empotrados.

Exteriormente, la propiedad cuenta con un amplio camino de entrada, jardines impecablemente cuidados y una variedad de árboles frutales, como naranjos, limoneros, mangos y olivos. Varias terrazas ofrecen espacios ideales para disfrutar al aire libre, junto con una piscina de agua salada, dos pérgolas (una con persianas retráctiles y la otra totalmente cubierta), una zona de barbacoa, trasteros y un depósito de agua de 28.000 litros (con agua de pozo). Otras características incluyen puertas de entrada manuales, un punto de carga para coches eléctricos y un sistema de alarma completo con cámaras de seguridad.

Otras ventajas incluyen 8 paneles solares de 4,8 kW, con el apoyo de dos baterías de 5 kW, calefacción central mediante caldera de intercambio de calor, suelo radiante parcial (en la cocina, el comedor, el salón y el pasillo), aire acondicionado en toda la casa, doble acristalamiento de calidad con persianas (excepto en los baños), armarios empotrados y una estufa de leña. La propiedad se encuentra en la fase final de obtención de su licencia AFO.

Con una ubicación conveniente, la finca se encuentra a poca distancia en coche de Vélez-Málaga y a solo 45 minutos del aeropuerto de Málaga.

Una casa verdaderamente excepcional que debe visitar para apreciar plenamente la calidad, el espacio y el estilo de vida que ofrece.

Chalet independiente, Arenas, Costa del Sol Este.
5 dormitorios, 2 baños, 199 m² construidos, 5161 m² de terreno.

Orientación: Suroeste.
Estado: Excelente.
Climatización: Aire acondicionado, calefacción central, suelo radiante.
Vistas: Mar, Montaña, Campo, Panorámicas, Piscina.
Características: Terraza cubierta, Armarios empotrados, Terraza privada, Trastero, Lavadero, Baño en suite, Barbacoa, Doble acristalamiento.

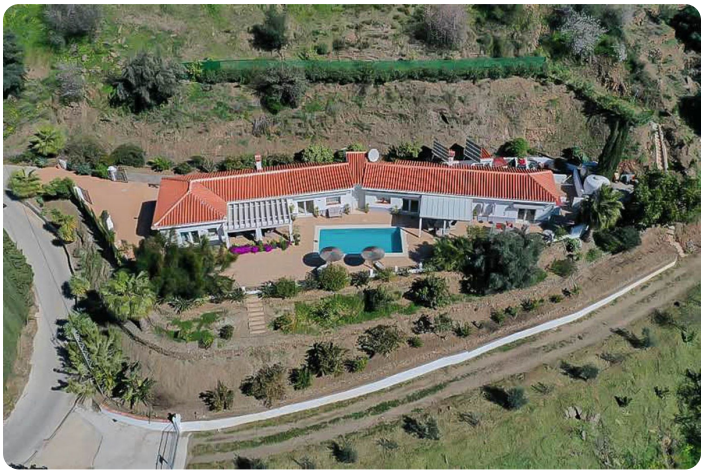
Muebles: Opcionales.
Cocina: Equipada.
Jardín: Privado.
Seguridad: Alarma. Aparcamiento: Abierto, más de uno, privado.
Servicios: Electricidad, paneles solares fotovoltaicos.
Categoría: Lujo, Reventa.

Katarzyna Zielińska
Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31

Tatiana Pekala
Founder & CEO
tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77

Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor
info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11

Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor
kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99



Dream Property Marbella 2010 S.L.U.
Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: http://www.dreamproperty.es