













## Adosada en Torrequebrada

Torrequebrada

€ 675.000

 Tipo de propiedad:	<b>house</b>	 Superficie:	<b>171 m2</b>
 Terraza:	<b>59 m2</b>	 Numero de baños:	<b>4</b>
 Numero de habitaciones:	<b>3</b>	 Garaje:	<b>Sí</b>
 Piscina:	<b>Sí</b>	 Parcela:	<b>—</b>
 Aire acondicionado:	<b>Sí</b>	 Televisión:	<b>No</b>
 Cerca de los campos de golf:	<b>Sí</b>	 Wi-Fi:	<b>No</b>

¡Oportunidad única en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol!

Descubre esta espectacular vivienda en Torrequebrada Costa, donde el diseño contemporáneo y una reforma integral de alta gama se combinan con una ubicación privilegiada a escasos metros del mar.

La propiedad dispone de Licencia Turística, lo que la convierte en una excelente opción tanto como residencia habitual como inversión con alta rentabilidad.

Con 171 m<sup>2</sup> construidos, la vivienda destaca por su diseño funcional distribuido en cuatro niveles:

- En la planta baja, encontramos un cómodo acceso con garaje privado, vestíbulo y porche, proporcionando independencia y practicidad desde el primer momento.
- La primera planta alberga el corazón del hogar: un amplio y luminoso salón-comedor con cocina de diseño integrada, aseo y una magnífica terraza descubierta, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.
- En la planta superior se ubica la zona de descanso, compuesta por dos amplios dormitorios y dos baños completos, además de una segunda terraza privada que aporta un extra de privacidad y luminosidad a las estancias principales.
- La vivienda se completa con una planta buhardilla con baño completo, un espacio versátil perfecto para adaptar como zona de ocio o dormitorio adicional.

Una propiedad que combina ubicación, diseño y rentabilidad, ideal para quienes buscan calidad de vida junto al mar o una inversión segura en la Costa del Sol.

Ubicada en una zona privilegiada, rodeada de prestigiosos campos de golf y con todos los servicios a un paso (supermercados, restaurantes, farmacias y zonas de ocio), esta propiedad ofrece impresionantes vistas al mar y una excelente calidad de vida.

¡REFORMA INTEGRAL DE ALTA GAMA!

La vivienda ha sido reformada íntegramente con materiales de alta calidad, cuidando cada detalle. Cuenta con carpintería exterior de PVC y vidrios de control solar, que reducen la entrada de calor sin renunciar a una excelente luminosidad interior. Dispone de climatización frío/calor en todas las estancias, garantizando el máximo confort durante todo el año.

Los baños incorporan suelo radiante (excepto en el aseo de cortesía) y equipamiento moderno con griferías termostáticas y sistemas de cisterna empotrada, aportando un diseño limpio y funcional.

Los dormitorios cuentan con armarios empotrados completamente revestidos en su interior, con cajoneras y estanterías. La puerta de entrada es acorazada, ofreciendo un plus de seguridad.

La cocina, de alta gama, está completamente equipada con electrodomésticos de la marca

Siemens, y la vivienda se completa con suelos porcelánicos de gran formato, que aportan elegancia, continuidad visual y fácil mantenimiento.

Una vivienda exclusiva, lista para entrar a vivir o comenzar a rentabilizar desde el primer día, en una de las zonas más demandadas de Benalmádena.

Villa – Chalet, Torrequebrada, Costa del Sol.  
3 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 171 m<sup>2</sup>, Terraza 59 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Sur, Suroeste, Oeste.

Estado : Excelente, Reformado Recientemente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Suelo Radiante, Baño.

Vistas : Mar, Montaña, Playa, Panorámicas.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento.

Cocina : Equipada.

Jardin : Comunitario.

Seguridad : Portero Automático.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Comunitario, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reventa.



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*  
[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**  
*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99

