



# Villa – Chalet en Torremolinos

Torremolinos

€ 2.950.000

|   |                              |               |   |                  |               |
|---|------------------------------|---------------|---|------------------|---------------|
|  | Tipo de propiedad:           | <b>villa</b>  |  | Superficie:      | <b>263 m2</b> |
|  | Terraza:                     | <b>650 m2</b> |  | Numero de baños: | <b>3</b>      |
|  | Numero de habitaciones:      | <b>3</b>      |  | Garaje:          | <b>Sí</b>     |
|  | Piscina:                     | <b>Sí</b>     |  | Parcela:         | <b>913 m²</b> |
|  | Aire acondicionado::         | <b>Sí</b>     |  | Televisión:      | <b>No</b>     |
|  | Cerca de los campos de golf: | <b>No</b>     |  | Wi-Fi:           | <b>No</b>     |

### VILLA EXCLUSIVA EN TORREMOLINOS

PVP: 2.950.000 €

Piscina · Vistas al mar frontales · Parcela 913 m<sup>2</sup> · 263 m<sup>2</sup> construidos + estudio independiente + garaje cerrado.

Presentamos una de las villas más singulares y con mayor presencia de toda la zona de Torremolinos. Ubicada en una calle residencial tranquila, elevada y muy privada, esta propiedad combina amplitud, luz, vistas al mar totalmente despejadas y un enorme potencial para personalizar una vivienda icónica en la Costa del Sol.

La villa, asentada sobre una parcela de 913 m<sup>2</sup>, ofrece una superficie construida de 263 m<sup>2</sup>, distribuidos en amplios espacios interiores, grandes salones, 3 dormitorios dobles, 3 baños, terrazas con orientación perfecta y zonas exteriores diseñadas para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Además, la propiedad incluye una vivienda tipo estudio independiente de aprox. 25 m<sup>2</sup>, ideal para invitados, servicio o alquiler; y un garaje cerrado de 29 m<sup>2</sup>.

Lo que hace única a esta propiedad

- Vistas frontales al mar desde las plantas principales y terrazas
- Piscina privada de 34 m<sup>2</sup> rodeada de jardines y zonas de descanso
- Estudio independiente totalmente funcional (25 m<sup>2</sup> aprox.)
- Garaje cerrado de 29 m<sup>2</sup> + zona de aparcamiento en parcela
- Gran salón con chimenea y varios ambientes
- Dormitorios muy amplios, luminosos y con techos altos
- Baños grandes, uno de ellos tipo suite
- Zona exterior completamente pavimentada + porche cubierto
- Vivienda sólida, cuidada y con infinitas posibilidades de actualización premium

#### Distribución

##### Planta principal:

- Hall de entrada
- Gran salón con chimenea
- Segundo salón independiente
- Cocina amplia con salida directa a exteriores
- 2 dormitorios dobles
- 2 baños completos

##### Planta superior:

- Dormitorio principal
- Terraza mirador con vistas panorámicas al mar y a la piscina

### Exteriores:

- Piscina de 34 m<sup>2</sup>
- Jardines consolidados
- Amplias terrazas
- Patio perimetral espacioso
- Porche cubierto
- Estudio independiente (25 m<sup>2</sup>)
- Garaje cerrado (29 m<sup>2</sup>)

### Ubicación

A escasos minutos del paseo marítimo, playas, supermercados, restaurantes, colegios y todo tipo de servicios. Con excelente conexión a Málaga capital, aeropuerto y autovías principales.

Una villa para vivirla o transformarla en una residencia icónica

La propiedad está en excelente estado estructural y de conservación, y ofrece una base perfecta para una reforma de diseño que podría elevarla a una villa de referencia en Torremolinos. El volumen, la parcela, la altura y las vistas la colocan en una categoría superior.



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99



