















## Villa – Chalet en Torre del Mar

Torre del Mar

€ 770.000

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>260 m2</b>
	Terraza:	<b>100 m2</b>		Numero de baños:	<b>2</b>
	Numero de habitaciones:	<b>4</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>505 m²</b>
	Aire acondicionado::	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>Sí</b>		Wi-Fi:	<b>Sí</b>

## Torre del Mar – Casa con Alma

Esta casa es verdaderamente única – diferente a todo lo que se pueda encontrar en Torre del Mar.

Una villa independiente de 260 m<sup>2</sup> sobre una parcela privada de 505 m<sup>2</sup>, situada en una de las zonas residenciales más exclusivas de la ciudad, a tan solo diez minutos a pie del mar, el paseo marítimo y todas las comodidades diarias.

Desde el momento en que se cruza la puerta privada, una sensación de serenidad lo envuelve. Los jardines son un mundo propio: un olivo centenario como guardián, detalles de Buda que transmiten calma espiritual, terrazas sombreadas y rincones íntimos que invitan a la relajación. En el centro se encuentra una piscina de 6×4 m con jacuzzi, rodeada de vegetación natural y la refrescante sombra de árboles maduros – un oasis raro en esta ubicación privilegiada.

La villa le da la bienvenida con un luminoso vestíbulo y un aseo de cortesía, antes de abrirse hacia elegantes espacios de vida bañados de luz natural. El salón y el comedor, con su acogedora chimenea y ventanales en arco, disfrutan de vistas a los preciosos jardines. La cocina moderna, acabada con suelos cerámicos de imitación madera, combina un estilo contemporáneo con la practicidad de un fácil mantenimiento.

En la planta superior, la zona de noche ofrece tres amplios dormitorios, incluyendo una tranquila suite principal con baño en suite. Una segunda habitación de invitados con su propio baño completo y un tercer dormitorio actualmente utilizado como despacho, garantizan confort tanto para la familia como para las visitas. Una sala contigua – actualmente vestidor – puede transformarse fácilmente en un cuarto dormitorio o en un espacio privado.

En la planta baja, la villa revela un amplio garaje con capacidad para 3–4 coches, que ofrece espacio no solo para vehículos sino también para almacenaje o la creación de un alojamiento adicional para invitados. Aquí también se encuentra el sistema de depósito de agua independiente: la propiedad está conectada directamente a la red municipal, pero cuenta además con su propio depósito para asegurar un suministro constante y fiable. Todo el jardín está equipado con un sistema de riego automático con temporizador, lo que facilita al máximo su mantenimiento.

### Características principales

260 m<sup>2</sup> construidos sobre parcela privada de 505 m<sup>2</sup>

3–4 dormitorios, 3 baños

Elegantes espacios de vida con chimenea y ventanales en arco

Cocina moderna con suelo cerámico de imitación madera

Jardines con alma, con olivo centenario y detalles de Buda

Piscina (6×4 m) con jacuzzi y terrazas sombreadas

Amplio garaje para 3-4 coches con sistema de agua independiente

Sistema de riego automático con temporizador

Totalmente renovada, lista para entrar a vivir

Zona residencial exclusiva, a pie de mar y servicios

### Estilo de vida & Ubicación

Torre del Mar es uno de los pueblos más vibrantes de la Costa del Sol, conocido por sus largas playas de arena, su animado paseo marítimo, sus beach clubs y su mercado semanal. El aeropuerto de Málaga está a solo 35 minutos, lo que lo convierte en un destino ideal para compradores internacionales. Rodeada de nuevas promociones, esta villa destaca por su alma única y su valor duradero.

Esta no es solo una propiedad – es un santuario, un hogar familiar, un refugio espiritual y una oportunidad de inversión en uno de los enclaves costeros más deseados de Andalucía.



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Kasia Kołodziejska**  
*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99



