



Villa - Chalet en Sierra Blanca

Sierra Blanca

€ 5.300.000

| | | | | | |
|--|------------------------------|------------------------|--|------------------|---------------------------|
| | Tipo de propiedad: | villa | | Superficie: | 565 m² |
| | Terraza: | 0 m² | | Numero de baños: | 5 |
| | Numero de habitaciones: | 6 | | Garaje: | SÍ |
| | Piscina: | Sí | | Parcela: | 2200 m² |
| | Aire acondicionado: | Sí | | Televisión: | No |
| | Cerca de los campos de golf: | No | | Wi-Fi: | No |

Descubra una villa sólida y bien construida en una de las zonas más valoradas de Marbella: Sierra Blanca, en plena Milla de Oro. Es una villa de alto nivel, construida con excelentes calidades y materiales, donde se nota la solidez y el cuidado en cada detalle. Una vivienda pensada para vivir con tranquilidad, privacidad y seguridad, rodeada de naturaleza pero a pocos minutos de todo.

Con 565 m² útiles, la casa ofrece espacios amplios, bien proporcionados y con mucha luz natural, diseñados para el día a día de una familia.

La entrada marca carácter desde el primer momento, con un hall de doble altura y techos de madera que aportan calidez sin excesos.

En el exterior, la parcela de 2.200 m² cuenta con un jardín consolidado y piscina privada, un espacio cómodo para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año, tanto en reuniones como en momentos tranquilos.

La vivienda dispone de 6 dormitorios distribuidos para mantener la independencia entre zonas, 5 baños y una cocina amplia con espacio para comedor diario. La zona principal de estar se compone de un salón con chimenea, comedor independiente con salida directa al porche y una sala de estar más recogida, perfecta como zona de lectura o televisión. Se completa con terrazas, lavadero, trastero y garaje con capacidad para varios coches.

La ubicación es uno de sus puntos fuertes: entorno residencial consolidado, cerca de colegios internacionales, servicios, playas y el centro de Marbella, sin renunciar a la calma.

Es una propiedad que funciona tanto como vivienda familiar de larga duración como inversión patrimonial en una de las áreas con mayor estabilidad y demanda de la ciudad.

Entorno: Próxima a colegios, playas y centro urbano.

Extras: Sala de juegos, calefacción, sótano multifuncional, lavadero independiente y armarios empotrados.

Vistas: Mar y montaña desde distintos puntos de la vivienda.

Gastos: IBI 4.670 € / Basura 139 €.



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31

