



## Villa - Chalet en Selwo

Selwo

**€ 2.500.000**

|  |                              |                         |  |                  |                           |
|--|------------------------------|-------------------------|--|------------------|---------------------------|
|  | Tipo de propiedad:           | <b>villa</b>            |  | Superficie:      | <b>697 m<sup>2</sup></b>  |
|  | Terraza:                     | <b>95 m<sup>2</sup></b> |  | Numero de baños: | <b>8</b>                  |
|  | Numero de habitaciones:      | <b>5</b>                |  | Garaje:          | <b>Sí</b>                 |
|  | Piscina:                     | <b>Sí</b>               |  | Parcela:         | <b>2025 m<sup>2</sup></b> |
|  | Aire acondicionado::         | <b>Sí</b>               |  | Televisión:      | <b>No</b>                 |
|  | Cerca de los campos de golf: | <b>Sí</b>               |  | Wi-Fi:           | <b>No</b>                 |

Casa sin amueblar de tres plantas construida sobre una parcela de 2.025,63 m<sup>2</sup>, situada en la urbanización La Panera, en Estepona. La propiedad tiene orientación sur y cuenta con vistas al mar, lo que garantiza luminosidad y una excelente ubicación.

La superficie total construida es de 696,65 m<sup>2</sup>, más 95 m<sup>2</sup> de porches cubiertos.

Planta sótano (299,75 m<sup>2</sup>): incluye garaje cubierto con capacidad para 3 o 4 coches, bodega, sala de juegos, gimnasio, trastero, lavandería, cuarto de instalaciones, baño, aseo y dos espacios habilitados como dormitorios adicionales.

Planta baja (218,50 m<sup>2</sup> + 95 m<sup>2</sup> de porches): dispone de recibidor, salón, cocina-comedor, salita, trastero, varios baños, y dos dormitorios en suite, cada uno con su baño y vestidor.

Planta alta (178,40 m<sup>2</sup>): cuenta con tres dormitorios, todos con baño en suite y vestidor, además de pasillo y dos terrazas.

Todos los baños son exteriores, con ventanas que aportan luz natural y ventilación.

En la parte trasera de la vivienda hay una cocina con barbacoa cubierta, ideal para disfrutar al aire libre durante todo el año.

En la entrada de la parcela, la vivienda cuenta con una zona de aparcamiento exterior para unos 5 coches más.

El resto del terreno está destinado a jardines, zonas abiertas y una piscina de 40,5 m<sup>2</sup>.



**Klaudia Rakoczy**

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es  
+34 673 73 42 11



**Tatiana Pekala**

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es  
+34 699 15 88 77



**Katarzyna Zielińska**

Real Estate Advisor  
kate@dreamproperty.es  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es  
+34 663 53 33 99

