



# Villa – Chalet en Sedella

Sedella

€ 549.000

|   |                              |              |   |                  |                 |
|---|------------------------------|--------------|---|------------------|-----------------|
|  | Tipo de propiedad:           | <b>villa</b> |  | Superficie:      | <b>496 m2</b>   |
|  | Terraza:                     | <b>95 m2</b> |  | Numero de baños: | <b>4</b>        |
|  | Numero de habitaciones:      | <b>4</b>     |  | Garaje:          | <b>Sí</b>       |
|  | Piscina:                     | <b>Sí</b>    |  | Parcela:         | <b>40000 m²</b> |
|  | Aire acondicionado::         | <b>Sí</b>    |  | Televisión:      | <b>No</b>       |
|  | Cerca de los campos de golf: | <b>No</b>    |  | Wi-Fi:           | <b>No</b>       |

Villa única diseñada por arquitectos con una calidad de construcción excepcional y vistas espectaculares

Descubra una propiedad verdaderamente única en el corazón de Andalucía: una villa diseñada y construida por un arquitecto y constructor inglés, que la distingue de cualquier otra propiedad en el mercado. Diseñada con meticulosa atención al detalle y una calidad excepcional, esta casa combina una arquitectura atemporal con comodidades modernas y una acústica superior, gracias a su actual propietario, una figura destacada en el mundo del diseño de audio.

Ubicada en una amplia parcela de 40.000 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece infinitas posibilidades, incluyendo espacio para crear una gran piscina privada, jardines paisajísticos o incluso servicios adicionales. Junto a la casa principal, encontrará una encantadora casita de 40 m<sup>2</sup>, totalmente equipada con cocina y baño propios, ideal para invitados, personal o como espacio de trabajo independiente.

Bajo la villa se encuentra un espacioso garaje, accesible a través de unas impresionantes puertas de madera a medida, que ofrece un gran potencial como taller, gimnasio, estudio o, fácilmente, cuatro dormitorios más. Alrededor de la casa se encuentran casi 100 m<sup>2</sup> de terrazas y solárium, con impresionantes vistas panorámicas a la majestuosa Sierra de Almijara.

La calidad de construcción de esta villa es excepcional y única en la región, con paredes de 50 cm de espesor, cimientos sólidos y techos altos. En su interior, encontrará interiores y muebles de madera noble hechos a medida, que crean un ambiente cálido y atemporal con una artesanía inigualable.

La casa principal cuenta con tres dormitorios, cada uno con baño privado y acceso directo a las terrazas, integrando a la perfección la vida interior y exterior. El luminoso salón principal, de planta abierta, se conecta con la terraza superior, ofreciendo un entorno perfecto para recibir invitados o relajarse con impresionantes vistas a las montañas como telón de fondo.

Esta no es una villa más: es una obra maestra de diseño y calidad, diferente a todo lo que encontrará en Andalucía.



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Katarzyna Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31



