



## Villa - Chalet en San Pedro de Alcántara

San Pedro de Alcántara

€ 2.700.000

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>290 m2</b>
	Terraza:	<b>130 m2</b>		Numero de baños:	<b>4</b>
	Numero de habitaciones:	<b>4</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>348 m²</b>
	Aire acondicionado:	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>Sí</b>

Villa de lujo estilo contemporáneo, elegante y con acabados de alta calidad, con jardín privado y dentro de una urbanización de solo 10 propiedades con seguridad 24h. Es una de las villas más discretas de la urbanización, ya que está ubicada en la parte trasera y nadie puede pasar por delante a menos que vayan hacia allí.

La villa situada en la zona residencial de Nueva Alcantara a pocos pasos de la playa y de todos los servicios que ofrece San Pedro de Alcántara.

La propiedad disfruta de un gran salón-comedor con cocina abierta. Amplias terrazas para cada una de las 4 habitaciones. La habitación principal cuenta con baño privado. Un sótano ideal para una sala de cine o una habitación adicional. Ascensor desde la planta baja hasta el solárium con piscina privada y vistas parciales al mar.

El propietario ha mejorado mucho los acabados de la villa usando los materiales de primera calidad. La propiedad incluye aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, video portero, 2 salas de almacenamiento y un garaje subterráneo con 3 plazas de aparcamiento.

La villa le ofrece todas las comodidades en los alrededores, pero dentro de una exclusiva comunidad privada.

Construido: 290 m2 Parcela: 348 m2

Dormitorios: 4 Baños: 4

- Comunidad cerrada
- Servicio de seguridad 24h
- Cámaras de vigilancia
- Videoportero
- Aire acondicionado
- Suelo radiante (toda la casa)
- Sistema domótico
- Ascensor
- Solarium
- Sauna
- Riego automático
- Lavadero
- Cerca de playa / mar
- Cerca del padel club



**Kasia Kołodziejska**  
*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Katarzyna Zielińska**  
*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31

