



## Villa - Chalet en Ronda

Ronda

€ 550.000

 Tipo de propiedad:	<b>villa</b>	 Superficie:	<b>229 m2</b>
 Terraza:	<b>0 m2</b>	 Numero de baños:	<b>2</b>
 Numero de habitaciones:	<b>3</b>	 Garaje:	<b>Sí</b>
 Piscina:	<b>Sí</b>	 Parcela:	<b>22232 m²</b>
 Aire acondicionado:	<b>Sí</b>	 Televisión:	<b>Sí</b>
 Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>	 Wi-Fi:	<b>Sí</b>

Finca panorámica en Ronda con piscina privada, olivar en producción y casa andaluza · Ideal para inversión en turismo rural

Esta finca con vistas panorámicas en Ronda se encuentra ubicada en la zona de Los Frontones, a escasos minutos de la ciudad, en un entorno natural privilegiado con vistas abiertas a las montañas, excelente acceso desde carretera y total privacidad.

Una propiedad muy versátil, ideal tanto como vivienda habitual, casa de vacaciones o inversión como alquiler turístico y turismo rural.

– Finca rústica con olivar ecológico

La finca está completamente vallada y cuenta con un olivar en producción, que permite elaborar aceite de oliva virgen extra biológico, un valor añadido muy apreciado por compradores nacionales e internacionales que buscan un estilo de vida saludable, sostenible y ligado a la naturaleza.

Además, dispone de zonas de bosque mediterráneo, caminos interiores bien definidos y amplios espacios exteriores desde los que se disfrutan vistas panorámicas al paisaje y a las montañas de Ronda.

Características de la finca:

Olivar ecológico en producción

Producción propia de aceite de oliva virgen extra biológico

Finca totalmente vallada

Pozo de agua propio

Electricidad de la red general

Buen acceso directo desde carretera

– Casa andaluza con encanto

La casa principal se distribuye en dos plantas y combina funcionalidad con el carácter de la arquitectura andaluza tradicional.

Planta baja:

Amplio y luminoso salón con cocina abierta

Chimenea de leña, ideal para los meses de invierno

Baño completo

Lavadero independiente

Planta superior:

Tres dormitorios con techos abuhardillados, que aportan calidez y carácter

Baño completo

Acceso a una terraza con vistas panorámicas a la montaña

La vivienda está equipada con aire acondicionado frío y calor, lo que garantiza confort durante todo el año, tanto para uso privado como para alquiler vacacional.

Zona exterior, piscina y ocio

El exterior es uno de los grandes atractivos de esta finca:

Piscina privada de grandes dimensiones, totalmente vallada

Amplio solárium con espacio para hamacas

Zona de barbacoa con buena sombra, perfecta para reuniones familiares y sociales

Dos grandes almacenes, ideales para guardar maquinaria, herramientas de jardín o equipamiento de piscina

La finca dispone además de una zona de cuadras/perreras, adaptable a distintos tipos de animales, con espacios pensados para semilibertad, lo que la convierte en una propiedad especialmente interesante para amantes de los animales o proyectos rurales.

Inversión en alquiler turístico y casa de vacaciones

Además de ser una excelente vivienda privada, esta finca presenta un gran potencial como inversión en alquiler turístico y turismo rural, siempre sujeto a la normativa vigente.

Su cercanía a Ronda, junto con la piscina, las vistas, la privacidad y el entorno natural, responde exactamente a lo que buscan los huéspedes que eligen casas rurales y fincas de vacaciones en Andalucía, lo que permite combinar uso personal con rentabilidad.

Naturaleza, actividades y estilo de vida

La zona ofrece múltiples actividades en la naturaleza, como:

Rutas de senderismo

Rutas a caballo y escuelas ecuestres cercanas

Vías ferratas

Cuevas y formaciones naturales

Vuelos en globo en Ronda, una experiencia muy demandada

La finca se encuentra cerca de pueblos blancos como Grazalema y Setenil de las Bodegas, y

dentro de la Ruta de los Vinos de Ronda, conocida por sus bodegas y gastronomía.

#### Ubicación y distancias

Ronda: a pocos minutos

Arriate: muy cercano

Costa del Sol (Marbella / Estepona): aprox. 1 hora

Aeropuerto Internacional de Málaga: aprox. 1 h – 1 h 15 min

Sevilla: aprox. 1 h 45 min – 2 h

#### Clima y calidad de vida

Con más de 300 días de sol al año, inviernos suaves y veranos agradables gracias a la altitud de Ronda, esta finca ofrece una excelente calidad de vida, ideal para disfrutar del exterior durante todo el año.

#### Una finca con gran potencial

Una oportunidad única para adquirir una finca en Ronda con piscina, olivar ecológico, vistas panorámicas y potencial de alquiler turístico, en una de las zonas más demandadas del interior de Andalucía.



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Kasia Kołodziejska**  
*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99

