



Villa – Chalet en Ronda

Ronda

€ 550.000

	Tipo de propiedad:	villa		Superficie:	229 m2
	Terraza:	0 m2		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	3		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	22232 m²
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	Sí
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	Sí

Finca panorámica en Ronda con piscina privada, olivar en producción y casa andaluza · Ideal para inversión en turismo rural

Esta finca con vistas panorámicas en Ronda se encuentra ubicada en la zona de Los Frontones, a escasos minutos de la ciudad, en un entorno natural privilegiado con vistas abiertas a las montañas, excelente acceso desde carretera y total privacidad.

Una propiedad muy versátil, ideal tanto como vivienda habitual, casa de vacaciones o inversión como alquiler turístico y turismo rural.

– Finca rústica con olivar ecológico

La finca está completamente vallada y cuenta con un olivar en producción, que permite elaborar aceite de oliva virgen extra biológico, un valor añadido muy apreciado por compradores nacionales e internacionales que buscan un estilo de vida saludable, sostenible y ligado a la naturaleza.

Además, dispone de zonas de bosque mediterráneo, caminos interiores bien definidos y amplios espacios exteriores desde los que se disfrutan vistas panorámicas al paisaje y a las montañas de Ronda.

Características de la finca:

Olivar ecológico en producción

Producción propia de aceite de oliva virgen extra biológico

Finca totalmente vallada

Pozo de agua propio

Electricidad de la red general

Buen acceso directo desde carretera

– Casa andaluza con encanto

La casa principal se distribuye en dos plantas y combina funcionalidad con el carácter de la arquitectura andaluza tradicional.

Planta baja:

Amplio y luminoso salón con cocina abierta

Chimenea de leña, ideal para los meses de invierno

Baño completo

Lavadero independiente

Planta superior:

Tres dormitorios con techos abuhardillados, que aportan calidez y carácter

Baño completo

Acceso a una terraza con vistas panorámicas a la montaña

La vivienda está equipada con aire acondicionado frío y calor, lo que garantiza confort durante todo el año, tanto para uso privado como para alquiler vacacional.

Zona exterior, piscina y ocio

El exterior es uno de los grandes atractivos de esta finca:

Piscina privada de grandes dimensiones, totalmente vallada

Amplio solárium con espacio para hamacas

Zona de barbacoa con buena sombra, perfecta para reuniones familiares y sociales

Dos grandes almacenes, ideales para guardar maquinaria, herramientas de jardín o equipamiento de piscina

La finca dispone además de una zona de cuadras/perreras, adaptable a distintos tipos de animales, con espacios pensados para semilibertad, lo que la convierte en una propiedad especialmente interesante para amantes de los animales o proyectos rurales.

Inversión en alquiler turístico y casa de vacaciones

Además de ser una excelente vivienda privada, esta finca presenta un gran potencial como inversión en alquiler turístico y turismo rural, siempre sujeto a la normativa vigente.

Su cercanía a Ronda, junto con la piscina, las vistas, la privacidad y el entorno natural, responde exactamente a lo que buscan los huéspedes que eligen casas rurales y fincas de vacaciones en Andalucía, lo que permite combinar uso personal con rentabilidad.

Naturaleza, actividades y estilo de vida

La zona ofrece múltiples actividades en la naturaleza, como:

Rutas de senderismo

Rutas a caballo y escuelas ecuestres cercanas

Vías ferratas

Cuevas y formaciones naturales

Vuelos en globo en Ronda, una experiencia muy demandada

La finca se encuentra cerca de pueblos blancos como Grazalema y Setenil de las Bodegas, y

dentro de la Ruta de los Vinos de Ronda, conocida por sus bodegas y gastronomía.

Ubicación y distancias

Ronda: a pocos minutos

Arriate: muy cercano

Costa del Sol (Marbella / Estepona): aprox. 1 hora

Aeropuerto Internacional de Málaga: aprox. 1 h – 1 h 15 min

Sevilla: aprox. 1 h 45 min – 2 h

Clima y calidad de vida

Con más de 300 días de sol al año, inviernos suaves y veranos agradables gracias a la altitud de Ronda, esta finca ofrece una excelente calidad de vida, ideal para disfrutar del exterior durante todo el año.

Una finca con gran potencial

Una oportunidad única para adquirir una finca en Ronda con piscina, olivar ecológico, vistas panorámicas y potencial de alquiler turístico, en una de las zonas más demandadas del interior de Andalucía.



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

