



## Villa - Chalet en Ronda

Ronda

**€ 695.000**

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>441 m2</b>
	Terraza:	<b>0 m2</b>		Numero de baños:	<b>4</b>
	Numero de habitaciones:	<b>5</b>		Garaje:	<b>SÍ</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>—</b>
	Aire acondicionado:	<b>No</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>Sí</b>

Casa rural reformada con piscina, viñedo y vistas panorámicas – Ronda, Fuente la Higuera

En el entorno natural más privilegiado de Ronda, dentro del Partido Rural Fuente la Higuera, se encuentra esta magnífica casa reformada que combina el encanto andaluz con todas las comodidades modernas.

## Características principales

441 m<sup>2</sup> construidos | 202 m<sup>2</sup> útiles

Terreno de 13.002 m<sup>2</sup>

Piscina privada

Vistas panorámicas a la Sierra de Grazalema

Viñedo y olivar en producción

Porche cubierto con zona de barbacoa

Puerta automática de acceso

Amplio aparcamiento y garaje/almacén de gran capacidad

\* Orientación sur, este y oeste

Buen acceso y entorno tranquilo

Licencia turística activa

La vivienda ofrece espacios amplios, luminosos y bien distribuidos, con techos de madera, detalles rústicos y una atmósfera cálida y acogedora.

Una propiedad ideal tanto como residencia privada como inversión turística de alta rentabilidad.

Ubicada a solo 10 minutos del centro de Ronda, a 1 hora de la Costa del Sol y 1 hora y 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, combina comodidad, privacidad y naturaleza en una ubicación inmejorable.

Vivir en Ronda: tradición, naturaleza y estilo de vida andaluz

Ronda es una de las joyas más auténticas de Andalucía, una ciudad que combina historia, naturaleza y gastronomía en un entorno de belleza incomparable.

Famosa por su Puente Nuevo y su casco histórico lleno de encanto, ofrece una calidad de vida única, rodeada de montañas, aire puro y una luz especial del sur de España.

La gastronomía local destaca por sus productos de la tierra, vinos de las bodegas de la Serranía, aceites de oliva premiados y platos tradicionales como las migas, la perdiz al Tajo o los dulces conventuales.

Con un clima mediterráneo templado y más de 300 días de sol al año, Ronda invita a disfrutar

de la vida al aire libre durante todo el año, en un ambiente tranquilo y auténtico.



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Katarzyna Zielińska**  
*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**  
*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99

