



## Villa - Chalet en Riviera del Sol

Riviera del Sol

€ 1.450.000

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>280 m2</b>
	Terraza:	<b>0 m2</b>		Numero de baños:	<b>5</b>
	Numero de habitaciones:	<b>5</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>518 m²</b>
	Aire acondicionado:	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>Sí</b>		Wi-Fi:	<b>Sí</b>

Villa de lujo con vistas al mar con apartamento independiente.

Accedemos a la casa desde la calle a través de una puerta peatonal que nos lleva directamente a la entrada principal. Al frente se encuentra el acceso a la vivienda, a la izquierda el garaje y a la derecha una escalera que desciende hacia el jardín, la zona de piscina y el área de barbacoa. Al ingresar, un hall de entrada nos da la bienvenida. A la izquierda se encuentra la escalera que conduce a las habitaciones de la planta baja, justo después hay un aseo de invitados, y de frente se accede a la cocina, que cuenta con salida directa a la terraza y a una escalera exterior que conecta con la piscina. A la derecha del hall se ubica un amplio salón comedor con hogar a leña, grandes ventanales y espectaculares vistas al mar, con salida directa a las terrazas, ideales para disfrutar del entorno.

Descendiendo por la escalera interior, un pasillo distribuye el acceso a tres habitaciones y un baño completo. La primera habitación, de gran tamaño, dispone de baño en suite y desde este baño, una puerta conecta con el área de lavandería. Todas las habitaciones cuentan con armarios empotrados, lo que aporta comodidad y espacio de almacenamiento. Continuando por el pasillo, a la izquierda se encuentra el baño completo que da servicio a una de las habitaciones; luego, una segunda habitación de buen tamaño; y finalmente, al final del pasillo, la habitación principal, que cuenta con baño en suite y salida a una terraza privada con vistas a la piscina.

Desde el jardín y la zona de piscina se accede a la planta semisótano, donde encontramos un apartamento completamente renovado que incluye una cocina completa, aseo de invitados, sala de juegos, un amplio salón y una habitación con vestidor y baño en suite, con un diseño moderno e innovador. También aquí, la habitación cuenta con armarios empotrados, en línea con el resto de la casa.

La casa cuenta con ventanas de doble vidrio, alarma interior y exterior monitoreada, aire acondicionado frío-calor en todos los ambientes, persianas eléctricas y sensores de humedad, lo que garantiza confort, eficiencia energética y seguridad durante todo el año.

Ubicada en la zona baja de Riviera del Sol, esta propiedad se encuentra a solo 10 minutos caminando de la playa, a 20 minutos en coche de Marbella y a 30 minutos del aeropuerto internacional de Málaga. Además, está a poca distancia a pie de restaurantes, supermercados, farmacias, gimnasios, campos de golf, beach clubs, bares y muchas otras comodidades, lo que la convierte en una ubicación inmejorable tanto para vivir como para invertir.



**Kasia Kołodziejska**  
*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Katarzyna Zielińska**  
*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31

