



## Villa - Chalet en Riviera del Sol

Riviera del Sol

**€ 1.000.000**

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>260 m<sup>2</sup></b>
	Terraza:	<b>0 m<sup>2</sup></b>		Numero de baños:	<b>3</b>
	Numero de habitaciones:	<b>3</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>743 m<sup>2</sup></b>
	Aire acondicionado::	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>Sí</b>		Wi-Fi:	<b>No</b>

## VILLA INDEPENDIENTE CON VISTAS AL MAR Y POTENCIAL DE AMPLIACIÓN A DISTANCIA A PIE DE TODOS LOS SERVICIOS – RIVIERA DEL SOL

Ubicada en una de las zonas residenciales más demandadas de Riviera del Sol, esta cuidada villa independiente disfruta de vistas panorámicas al mar y de una excelente ubicación a poca distancia a pie de todos los servicios.

A tan solo 10 minutos caminando encontrará restaurantes, comercios y la playa, lo que la convierte en una opción ideal tanto como vivienda habitual como para disfrutar de unas perfectas vacaciones.

La vivienda se distribuye cómodamente en una sola planta, ofreciendo funcionalidad y confort en todos sus espacios. Dispone de tres amplios dormitorios y tres baños, además de un baño adicional junto a la piscina, ideal para invitados y para el uso exterior.

Como valor añadido, la propiedad contó anteriormente con licencia para construir una planta adicional, lo que permite la posibilidad de crear un espectacular dormitorio en suite en la azotea o ampliar el espacio habitable, aprovechando aún más las vistas al mar. Una excelente oportunidad de revalorización.

El corazón de la vivienda es su luminoso y espacioso salón con chimenea, que crea un ambiente cálido y acogedor durante todo el año. La cocina, recientemente renovada, combina un diseño moderno y elegante con una excelente funcionalidad, perfecta tanto para el día a día como para recibir invitados.

Situada sobre una parcela generosa, las zonas exteriores son uno de los grandes atractivos de la propiedad. Una gran piscina privada se encuentra rodeada de jardines maduros y perfectamente cuidados, ofreciendo máxima privacidad y amplios espacios para tomar el sol, relajarse o disfrutar de comidas al aire libre.

### Características adicionales:

Vistas panorámicas al mar

Gran piscina privada

Garaje y plaza de aparcamiento cubierta para un segundo vehículo

Vivienda distribuida en una sola planta

Excelente potencial de ampliación y desarrollo

Una oportunidad única para adquirir una villa con vistas al mar, en una ubicación privilegiada a distancia a pie de todos los servicios, que combina privacidad, amplitud y posibilidades de futuro en una de las zonas más cómodas y atractivas de Riviera del Sol.

Ideal como vivienda familiar, residencia vacacional o sólida inversión a largo plazo en la Costa del Sol.

Villa – Chalet, Riviera del Sol, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 260 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 743 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Sureste, Sur, Suroeste, Oeste.

Estado : Buen, Necesita Reformas.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Panorámicas, Jardín, Calle.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado, Mantenimiento fácil.

Seguridad : Alarma.

Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad.

Categoría : Casas de vacaciones, Inversión, Reducido, Reventa.



**Tatiana Pekala**

Founder & CEO

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

Real Estate Advisor

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Katarzyna Zielińska**

Real Estate Advisor  
[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

Real Estate Advisor

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99

