



# Villa – Chalet en Riogordo

Riogordo

€ 360.000

|                                                                                     |                              |              |                                                                                     |                  |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
|  | Tipo de propiedad:           | <b>villa</b> |  | Superficie:      | <b>187 m2</b>  |
|  | Terraza:                     | <b>50 m2</b> |  | Numero de baños: | <b>2</b>       |
|  | Numero de habitaciones:      | <b>3</b>     |  | Garaje:          | <b>Sí</b>      |
|  | Piscina:                     | <b>Sí</b>    |  | Parcela:         | <b>7003 m²</b> |
|  | Aire acondicionado::         | <b>Sí</b>    |  | Televisión:      | <b>No</b>      |
|  | Cerca de los campos de golf: | <b>No</b>    |  | Wi-Fi:           | <b>No</b>      |

Una impresionante villa en el idílico pueblo blanco de Riogordo, convenientemente situado en las afueras en la A356 entre Vélez Málaga y Casabermeja. Esta propiedad única combina el encanto del campo andaluz con la proximidad a los principales servicios, a sólo 35 minutos del aeropuerto de Málaga y las soleadas playas de Torre del Mar.

La villa se asienta sobre una amplia parcela de 7.003 m<sup>2</sup>, de los cuales 3.000 m<sup>2</sup> están totalmente vallados con una puerta alta, ofreciendo una privacidad óptima. El terreno es un oasis de tranquilidad, con frondosos olivos, árboles frutales, un gran gallinero, un cobertizo de almacenamiento y una acogedora cocina al aire libre. Para relajarse, la parcela ofrece una impresionante piscina de 36 m<sup>2</sup> y varias terrazas con vistas panorámicas de la hermosa campiña andaluza.

En el interior, la casa ofrece todas las comodidades y lujos que pueda desear. El luminoso salón cuenta con una acogedora estufa de pellets, perfecta para pasar agradables veladas en los meses de invierno. La moderna cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, como horno combinado, horno de aire caliente y lavavajillas, y se conecta al agua de la ciudad. Un depósito de agua adicional de 3.000 litros proporciona seguridad adicional.

La villa cuenta con tres amplios dormitorios y dos cuartos de baño contemporáneos, ideales para una familia o invitados. La planta superior tiene una entrada privada y cuenta con dos terrazas, por lo que es perfecta para alquileres.

Además, hay una licencia turística disponible, lo que le permite aprovechar inmediatamente las oportunidades de alquiler.

Con una amplia plaza de aparcamiento en la parte delantera de la casa, hay espacio de sobra para varios coches. Y a pesar de su tranquila ubicación, el centro de Riogordo está a poca distancia, donde podrá disfrutar del encanto de la vida de pueblo andaluz.

Esta villa es la elección ideal para aquellos que buscan un retiro sereno rodeado de naturaleza, con excelentes conexiones con la ciudad y la costa. Tanto si sueña con una residencia permanente, una casa de vacaciones o una rentable inversión de alquiler, esta propiedad le ofrece todo lo que necesita.



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Katarzyna Zielińska**  
*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**  
*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99

