



Villa - Chalet en Río Real

Río Real

€ 10.000.000

| | | | | | |
|--|------------------------------|--------------------------|--|------------------|---------------------------|
| | Tipo de propiedad: | villa | | Superficie: | 2600 m² |
| | Terraza: | 700 m² | | Numero de baños: | 10 |
| | Numero de habitaciones: | 10 | | Garaje: | SÍ |
| | Piscina: | Sí | | Parcela: | 5175 m² |
| | Aire acondicionado:: | No | | Televisión: | No |
| | Cerca de los campos de golf: | Sí | | Wi-Fi: | No |

VILLA EXCEPCIONAL CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR

Bienvenido al proyecto de una villa de ensueño en Río Real, una urbanización verdaderamente única situada en la cima de una colina privada, que ofrece unas vistas incomparables del mar Mediterráneo y los campos de golf circundantes. Esta lujosa propiedad combina el encanto clásico andaluz con la oportunidad de una reinvencción moderna, todo ello en un entorno seguro y tranquilo.

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA PROPIEDAD

- Superficie del terreno: 5175 m²
- Superficie construida: 2422 m²
- Dormitorios: hasta 12
- Baños: hasta 12
- Garaje: espacio para 4 coches
- Características: pabellón, casa de invitados, amplia zona de piscina, jardines paisajísticos, varios salones

DOS OPCIONES DE COMPRA DIFERENTES

Opción 1: finca existente | 10.000.000 €

- 10 dormitorios | 10 baños
- Distribución clásica a gran escala según los planos:
- Casa principal (planta baja): amplias zonas de salón y comedor, patio central con fuente, varias suites y acceso a terrazas y piscina.
- Casa principal (primera planta): Gran suite principal con terraza privada y varios dormitorios, diseñada pensando en la privacidad y la fluidez .
- Casa de invitados: Independiente, con dormitorios adicionales, salones y cocina en dos plantas .
- Pabellón: edificio independiente ideal para un espacio de bienestar, salón de entretenimiento o bar de estilo retiro .

Esta versión mantiene la arquitectura tradicional, perfecta para aquellos que aprecian el carácter, el volumen y la calidad atemporal.

Opción 2: villa de lujo totalmente reformada | 15 000 000 €

- 12 dormitorios | 12 baños
- Posibilidad de rediseño arquitectónico completo, convirtiendo la villa existente en una residencia elegante y moderna
- Salón diáfano, flujo integrado entre el interior y el exterior, pabellón rediseñado y espacios de bienestar y entretenimiento mejorados
- Oportunidad perfecta para crear una vivienda emblemática con un estilo personal y

sistemas de última generación

PUNTOS CLAVE DE VENTA

- Privacidad inigualable gracias a su elevada ubicación.
- Vistas panorámicas al mar, al campo de golf y a los frondosos valles verdes.
- Casa de invitados y pabellón completos, ideales para la convivencia multigeneracional o el entretenimiento.
- Flexibilidad arquitectónica: mantenga la elegancia o reinvéntele como una obra maestra moderna.
- Inversión en un estilo de vida de lujo: residencia, activo de alquiler o lugar de retiro.



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

