



## Villa - Chalet en Punta Chullera

Punta Chullera

**€ 765.000**

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>248 m<sup>2</sup></b>
	Terraza:	<b>0 m<sup>2</sup></b>		Numero de baños:	<b>3</b>
	Numero de habitaciones:	<b>4</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>925 m<sup>2</sup></b>
	Aire acondicionado::	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>No</b>

## Ubicación

Punta Chullera es una ubicación costera privilegiada y tranquila en la zona occidental de la Costa del Sol, idealmente situada entre Sotogrande y Estepona. Elevada sobre el Mediterráneo, disfruta de impresionantes vistas panorámicas hacia Gibraltar y la costa de Marruecos, ofreciendo privacidad, belleza natural y un auténtico sentido de exclusividad.

La zona cuenta con una excelente accesibilidad, con el Aeropuerto Internacional de Gibraltar a solo 25 minutos y el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol a aproximadamente una hora, proporcionando cómodas conexiones internacionales.

Muy cerca, el Puerto Deportivo de Sotogrande ofrece yates de lujo, polo, golf y alta gastronomía, mientras que el Puerto de la Duquesa brinda un encantador estilo de vida de puerto deportivo con restaurantes y paseos marítimos. La zona es conocida por su excelente gastronomía, con lugares destacados como Trocadero Sotogrande y El Gaucho de Sotogrande.

Los residentes disfrutan de acceso a algunas de las playas más bellas y vírgenes de la Costa del Sol, incluyendo Playa de Chullera y Playa del Cristo. Combinando tranquilidad, servicios de lujo y proximidad a ocio y gastronomía de primer nivel, Punta Chullera es una de las ubicaciones más demandadas para un exclusivo estilo de vida mediterráneo.

## Distribución Interior

La villa ha sido diseñada cuidadosamente para maximizar el espacio, la luz y sus espectaculares vistas al mar. Un impresionante hall de entrada da la bienvenida a la vivienda principal, creando una inmediata sensación de elegancia y amplitud. A la derecha de la entrada se encuentran dos amplios dormitorios de invitados y un elegante baño, mientras que a la izquierda una escalera de diseño conduce a la planta superior privada.

En la planta superior, la magnífica suite principal disfruta de total privacidad y de impresionantes vistas panorámicas de la costa mediterránea.

Desde el hall, la vivienda fluye de forma natural hacia una amplia zona de comedor de concepto abierto, ideal tanto para la vida diaria como para el entretenimiento. La moderna cocina está situada a la derecha, diseñada para ofrecer funcionalidad y conexión social. Más adelante, la villa se abre a un luminoso y acogedor salón, donde los ventanales capturan las increíbles vistas al mar. Junto a la zona de estar se encuentra un solárium acristalado, un espacio versátil para relajarse y disfrutar de las vistas durante todo el año.

Además de la vivienda principal, la propiedad cuenta con un apartamento de invitados totalmente independiente. Este espacio incluye un dormitorio, baño, cocina completamente equipada y un amplio solárium, siendo ideal para invitados, familia o como oportunidad de alquiler, manteniendo la privacidad respecto a la vivienda principal.

La propiedad ha sido renovada en la mayoría de sus áreas, creando un entorno moderno y elegante. Algunas estancias aún requieren reforma, lo que representa una excelente oportunidad para que el nuevo propietario personalice los últimos detalles y aporte su propio estilo, aumentando tanto el valor como el potencial de inversión de esta excepcional vivienda.

costera.

## Distribución Exterior

El exterior de la propiedad es igualmente impresionante, con amplios espacios diseñados para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Rodeada de exuberantes jardines maduros, la villa ofrece una gran sensación de privacidad y tranquilidad.

En el centro de la zona exterior se encuentra una piscina de tamaño perfecto, ideal para refrescarse en los días de verano mientras se contemplan las impresionantes vistas al mar. Una gran terraza envolvente se extiende desde las principales zonas de la vivienda, ofreciendo un espacio excepcional para tomar el sol, comer al aire libre y recibir invitados. Desde aquí, las vistas panorámicas recorren toda la costa, creando un espectacular escenario desde el amanecer hasta el atardecer.

La propiedad también dispone de una amplia zona de aparcamiento con espacio para varios vehículos, además de un garaje privado, garantizando comodidad y seguridad. En conjunto, las zonas exteriores ofrecen el equilibrio perfecto entre relajación, entretenimiento y funcionalidad en un entorno verdaderamente privilegiado.



**Tatiana Pekala**

Founder & CEO

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

Real Estate Advisor

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Katarzyna Zielińska**

Real Estate Advisor

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

Real Estate Advisor

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99

