










## Villa - Chalet en Puerto Banús

Puerto Banús

€ 2.200.000

 Tipo de propiedad:	<b>villa</b>	 Superficie:	<b>360 m2</b>
 Terraza:	<b>100 m2</b>	 Numero de baños:	<b>4</b>
 Numero de habitaciones:	<b>5</b>	 Garaje:	<b>Sí</b>
 Piscina:	<b>Sí</b>	 Parcela:	<b>516 m²</b>
 Aire acondicionado:	<b>Sí</b>	 Televisión:	<b>No</b>
 Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>	 Wi-Fi:	<b>Sí</b>

Villa moderna con piscina privada en Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús

Villa elegante completamente renovada en 2025, ubicada en una de las zonas más cotizadas de Nueva Andalucía, muy cerca de Puerto Banús y de todo tipo de servicios.

La vivienda se distribuye en tres niveles, con una distribución pensada para el confort diario.

En la planta principal destaca un amplio y luminoso salón con chimenea, conectado con una moderna cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y zona de comedor. En este nivel también se encuentran 2 dormitorios y 1 baño.

La planta superior alberga la suite principal, con baño en suite y acceso directo a una terraza privada.

En la planta inferior se disponen 2 dormitorios adicionales, 2 baños, una sala multifuncional ideal como cine o zona de ocio, además de un espacio habilitado para la instalación de sauna.

En el exterior, la propiedad ofrece un agradable jardín privado con piscina y varias zonas de descanso, perfectas para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año.

**Características:**

- 5 dormitorios
- 4 baños
- 360 m<sup>2</sup> construidos
- parcela de 516 m<sup>2</sup>
- orientación sur/sureste
- suelo radiante
- aire acondicionado
- sistema de domótica
- aparcamiento privado

**Ubicación:**

- a pocos pasos del Real Club de Pádel
- a escasa distancia de Puerto Banús
- rodeada de campos de golf, restaurantes y comercios

Una propiedad ideal tanto como vivienda habitual como inversión con alto potencial de rentabilidad.



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99



