



## Villa - Chalet en Puerto Banús

Puerto Banús

**€ 2.675.000**

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>301 m<sup>2</sup></b>
	Terraza:	<b>50 m<sup>2</sup></b>		Numero de baños:	<b>3</b>
	Numero de habitaciones:	<b>4</b>		Garaje:	<b>SÍ</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>1966 m<sup>2</sup></b>
	Aire acondicionado:	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>No</b>

¡Esta propiedad es un tesoro poco común y presenta una oportunidad para comprar una parcela fantástica en una zona muy deseada! La parcela tiene orientación sur y cuenta con más de 1900m<sup>2</sup>. La casa es perfecta para una reforma integral y un gran retorno de la inversión. La casa en este momento es una hermosa casa antigua española de una sola planta con hermosos azulejos de terracota, arcos andaluces y un impresionante jardín que es literalmente un oasis dentro de Marbella y Puerto Banús. La parcela es llana, con una piscina grande y extra profunda en el fondo del jardín. Hay muchos árboles frutales diferentes en la parcela que dan frutos durante todo el año (higuera, aguacate, melocotón, níspero, persimón, mandarina, ciruela, olivo, plátano, granada e incluso vidas!). También hay un estanque con tortugas y peces. Esta propiedad ha estado en la misma familia durante 4 generaciones y ahora está a la venta. Esta es realmente una parcela muy especial, en segunda línea de playa ya poca distancia de Puerto Banús y San Pedro. Sería perfecto para inversores que buscan un buen retorno de la inversión o para una familia que busca una casa increíble escondida en exuberantes jardines tropicales en una ubicación privilegiada de Marbella.



**Klaudia Rakoczy**

Real Estate Advisor

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Tatiana Pekala**

Founder & CEO

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Katarzyna Zielińska**

Real Estate Advisor

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

Real Estate Advisor

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99

