



Villa - Chalet en Puerto Banús

Puerto Banús

€ 2.500.000

	Tipo de propiedad:	villa		Superficie:	841 m²
	Terraza:	30 m²		Numero de baños:	3
	Numero de habitaciones:	3		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	1626 m²
	Aire acondicionado:	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	No

**VILLA CLÁSICA CON ENCANTO EN EL
CORAZÓN DE NUEVA ANDALUCÍA**

Esta villa independiente de estilo clásico se encuentra en una de las zonas residenciales más consolidadas de Nueva Andalucía. Ofrece una distribución funcional en dos plantas y zonas exteriores diseñadas para el disfrute durante todo el año. Desde su acogedor patio de entrada hasta el jardín con piscina y zona de barbacoa, cada rincón está pensado para combinar comodidad, carácter y calidad de vida. Ideal como residencia familiar o vivienda vacacional, con vistas parciales al mar y a pocos minutos de Puerto Banús.

TERRAZAS, JARDÍN Y PISCINA: ESPACIOS PARA DISFRUTAR EN FAMILIA

La terraza principal, cerrada con cortina de cristal, es un espacio versátil que se adapta a todas las estaciones. Dividida en varias zonas, comedor exterior y zona de estar con sofás, conecta directamente con el jardín y la piscina, ubicada en un nivel inferior. El jardín es amplio, privado y está perfectamente cuidado, con espacio de sobra para disfrutar al aire libre en familia o con amigos. Junto a la piscina se encuentra una zona de comedor cubierta con barbacoa, ideal para celebraciones o cenas de verano. La villa ofrece también una terraza en la planta superior con vistas parciales al mar y a las zonas verdes.

Villa – Chalet, Nueva Andalucía, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 871 m², Terraza 30 m², Jardín/Terreno 1626 m².

Posición : Área Comercial, Pueblo, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios.

Orientación : Sur.

Estado : Buen, Regular, Necesita Reformas, Requiere Restauración.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea.

Vistas : Mar, Piscina, Patio, Urbanas.

Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada, Baño En-Suite.

Muebles : Amueblada, Parcialmente, Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado.

Aparcamiento : Garaje, Más de uno.

Servicios Públicos : Electricidad.

Categoría : Barato, Inversión, Reventa.



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor
info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor
kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

