



# Villa – Chalet en Pedregalejo

Pedregalejo

€ 1.750.000

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>409 m2</b>
	Terraza:	<b>200 m2</b>		Numero de baños:	<b>3</b>
	Numero de habitaciones:	<b>4</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>600 m²</b>
	Aire acondicionado::	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>No</b>

### Exclusiva Villa con Vistas al Mar en Pedregalejo

Descubre esta magnífica villa ubicada en una de las zonas residenciales más deseadas de Málaga: Pedregalejo. Con una parcela de 600 m<sup>2</sup> y una superficie construida de 400 m<sup>2</sup>, esta propiedad combina amplitud, funcionalidad y una ubicación privilegiada con impresionantes vistas abiertas al mar.

#### Distribución:

Planta principal: amplio salón con acceso directo al exterior, cocina independiente completamente equipada, un dormitorio y un baño completo.

Planta superior: dos luminosos dormitorios, ambos con vistas despejadas, y dos baños completos, uno de ellos en suite.

Planta sótano: espacio tipo estudio ideal para invitados, con dormitorio, cocina y baño independiente.

#### Exteriores:

Disfruta de una piscina privada, zonas ajardinadas y múltiples espacios exteriores para relajarse o compartir en familia, todo ello con orientación al mar.

#### Comodidades cercanas:

A solo 200 metros de un supermercado ALDI, lo que aporta una gran comodidad para el día a día, sin renunciar a la tranquilidad de una zona residencial.

#### Características destacadas:

Parcela: 600 m<sup>2</sup>

Construidos: 400 m<sup>2</sup>

3 dormitorios + estudio independiente

3 baños completos

Piscina privada

Vistas abiertas al mar

Cercanía a servicios y transporte

Una propiedad ideal tanto como residencia familiar o como inversión de alto valor en una zona en continuo crecimiento. No pierdas la oportunidad de vivir en una villa con personalidad, confort y una de las mejores ubicaciones de la capital.

Contáctanos para más información o para concertar una visita.





**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99

