



Villa – Chalet en Nueva Andalucía

Nueva Andalucía

€ 5.595.000

	Tipo de propiedad:	villa		Superficie:	1133 m2
	Terraza:	250 m2		Numero de baños:	8
	Numero de habitaciones:	7		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	3149 m²
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	Sí
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	No

Situada en el corazón de Nueva Andalucía, esta magnífica finca de lujo destila elegancia andaluza atemporal. Situada en una amplia parcela elevada de más de 3.000 m², la propiedad cuenta con 7 dormitorios y 8 baños, 5 de ellos en suite. Con vistas panorámicas, domina el prestigioso Valle del Golf y se extiende hacia la costa mediterránea, África y más allá.

Orientada al sureste, la propiedad goza de abundante luz natural durante todo el día, lo que complementa a la perfección su gran diseño y su pintoresco entorno.

Al llegar, el hall de entrada prepara el escenario para los refinados interiores de la casa, que conducen a una espaciosa sala de estar enmarcada por puertas correderas de suelo a techo. Éstas conectan a la perfección con los acogedores espacios exteriores, que incluyen zonas de comedor y salón al aire libre, una zona de barbacoa y una piscina bellamente diseñada con una tranquila fuente, todo ello rodeado de frondosos jardines.

La propiedad combina sin esfuerzo estilo y funcionalidad, con una cocina equipada con electrodomésticos de primera calidad y armarios hechos a medida. También cuenta con un comedor formal, una sala de cine privada, un acogedor salón familiar y un gimnasio totalmente equipado.

Diseñadas para ofrecer el máximo confort, las habitaciones son de generosas dimensiones y techos altos, y todos los cuartos de baño ofrecen un toque de lujo. La suite principal, junto con otros dos dormitorios de la planta superior, dispone de vestidores privados y amplias terrazas que ofrecen unas vistas panorámicas impresionantes. La lavandería, situada en el sótano y dotada de un conducto de servicio, ofrece un acceso directo desde las plantas superiores.

Además de la residencia principal, la finca incluye dos apartamentos independientes totalmente equipados. El primero, situado en un anexo independiente, cuenta con una moderna y elegante cocina abierta a una terraza con vistas al jardín, una elegante sala de estar y una suite principal con baño en suite y vestidor. Este anexo está situado encima de un garaje seguro con capacidad para dos o tres coches, además de un buggy de golf.

El segundo apartamento es una unidad de dos dormitorios bien equipada, ideal para invitados o para el personal, con un cómodo salón, un cuarto de baño y una práctica cocina.

Esta excepcional propiedad combina a la perfección el encanto clásico con las comodidades modernas, ofreciendo un estilo de vida sin igual en uno de los lugares más codiciados de Marbella.



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99



Dream Property Marbella 2010 S.L.U.

Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: <http://www.dreamproperty.es>