



Villa – Chalet en Nueva Andalucía

Nueva Andalucía

€7.500.000

	Tipo de propiedad:	villa		Superficie:	1727 m2
	Terraza:	480 m2		Numero de baños:	7
	Numero de habitaciones:	6		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	3400 m²
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	No

Presentamos esta magnífica villa de estilo clásico, elegantemente situada en Aloha, Nueva Andalucía, una de las direcciones más codiciadas de Marbella. Ubicada en una amplia parcela de 3.400 m², esta distinguida propiedad encarna la esencia del estilo de vida refinado en el corazón del Golf Valley

Construida en 2002 con una atención excepcional al detalle, la villa ofrece más de 1.700 m² de espacios habitables elegantes, combinando amplitud, privacidad y sofisticación — todo a poca distancia del Aloha Strip, Centro Plaza e incluso Puerto Banús.

Desde el momento en que se accede por los portones eléctricos dobles, se percibe una sensación de grandeza. La propiedad cuenta con dos entradas independientes, garantizando privacidad y comodidad. En el interior, los techos de 11 metros de altura, la carpintería a medida y las escaleras de mármol aportan un aire de elegancia y equilibrio arquitectónico atemporal.

Espacios Elegantes para Vivir y Recibir

La residencia dispone de seis suites con baño privado, además de un baño adicional y cuatro aseos de invitados — ideal para la vida familiar o para recibir a gran escala. Todos los niveles están conectados por un ascensor.

La suite principal es un auténtico santuario privado, con una amplia terraza con vistas panorámicas al valle, la vegetación circundante y un destello del mar Mediterráneo.

Las amplias zonas de estar se abren a los jardines paisajísticos y a más de 480 m² de terrazas, creando una perfecta conexión entre interior y exterior. Los jardines incluyen una gran piscina y una pista de tenis privada, que realzan la sensación de resort de la finca.

Una zona wellness con piscina climatizada interior, gimnasio, sauna y jacuzzi ofrece el máximo confort. También cuenta con un estudio independiente para invitados o personal y un garaje con capacidad para ocho coches.

El confort está garantizado durante todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante y aire acondicionado individual en cada habitación.

Ubicación Privilegiada

Situada en la exclusiva zona de Aloha, esta residencia ofrece tranquilidad, privacidad y proximidad a los mejores servicios de la zona. Rodeada de calles arboladas y villas elegantes, brinda un estilo de vida sereno a pocos minutos de los lugares más vibrantes de Marbella.

Los amantes del golf disfrutarán del acceso directo al Club de Golf Las Brisas, con Aloha Golf y Los Naranjos Golf a pocos minutos. Cerca se encuentran restaurantes como Aloha Grill, Tuk Tuk Asian Fusion y Magna Café, así como prestigiosos colegios internacionales como Aloha College y Swans International School. Las playas, tiendas y el ambiente de Puerto Banús y Puente Romano están a un corto trayecto en coche.

Una Oportunidad Excepcional

Conservando su encanto original y sólida construcción, esta propiedad ofrece un potencial extraordinario – ya sea mediante una ligera renovación o una transformación completa. Sus proporciones clásicas y detalles atemporales son la base perfecta para crear una obra maestra contemporánea a medida.

Más allá de su atractivo arquitectónico, esta villa representa una rara oportunidad de inversión, combinando tamaño, ubicación y prestigio en uno de los mercados inmobiliarios más deseables y estables de Europa.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

