



## Villa - Chalet en Nueva Andalucía

Nueva Andalucía

**€ 4.495.000**

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>665 m<sup>2</sup></b>
	Terraza:	<b>0 m<sup>2</sup></b>		Numero de baños:	<b>4</b>
	Numero de habitaciones:	<b>3</b>		Garaje:	<b>SÍ</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>220 m<sup>2</sup></b>
	Aire acondicionado::	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>Sí</b>		Wi-Fi:	<b>No</b>

Nos enorgullece presentar una villa contemporánea excepcional ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, dentro de una comunidad cerrada exclusiva, reconocida por tener uno de los sistemas de seguridad más avanzados de la zona, lo que garantiza un entorno de vida verdaderamente privado y seguro. Esta obra maestra arquitectónica cautiva con su audaz diseño geométrico y una paleta refinada de materiales naturales en tonos neutros y relajantes.

Actualmente configurada con tres amplios dormitorios, todos con baños en suite, la propiedad también ofrece la posibilidad de crear un cuarto dormitorio, lo que la convierte en un hogar flexible que puede adaptarse fácilmente a tus necesidades.

Diseñada para fusionar la vida interior y exterior, la villa ofrece una amplia terraza cubierta, perfecta para comer y relajarse con familiares y amigos. El solárium en la azotea, diseñado a medida, con su piscina privada tipo plunge, ofrece vistas panorámicas impresionantes del Valle del Golf y de la icónica montaña La Concha.

Distribuida en cuatro niveles de lujo, la villa está conectada por un ascensor privado, lo que permite un acceso fluido en toda la vivienda. La elegante cocina Siemens está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, y la propiedad cuenta con calefacción por suelo radiante en toda la casa, garantizando confort y eficiencia durante todo el año.

La vivienda dispone de un sistema domótico Lutron, que permite un control intuitivo de la iluminación, persianas y ambiente. Para los entusiastas del fitness, un gimnasio privado con equipamiento premium de Eleiko ofrece una experiencia de entrenamiento profesional en la comodidad de tu hogar.

Los altavoces y televisores Bang & Olufsen están totalmente integrados en las áreas de estar, ofreciendo una experiencia audiovisual de alta gama con un diseño atemporal.

El garaje privado tiene capacidad para 2-3 coches, y la villa se encuentra a poca distancia a pie de todos los servicios esenciales, incluidos restaurantes, tiendas e instalaciones deportivas, haciendo que la vida diaria sea cómoda y placentera.

Como valor añadido, la villa se vende completamente amueblada, con interiores diseñados cuidadosamente por Ambiance, creando un espacio acogedor, elegante y listo para entrar a vivir.

Esta es una oportunidad única para adquirir una residencia de lujo llave en mano en uno de los barrios más codiciados y seguros de Marbella.

(También cabe destacar que las líneas eléctricas actuales de la zona están programadas para ser retiradas, lo que mejorará aún más la estética y las vistas del entorno).



**Katarzyna  
Zielińska**

Real Estate Advisor  
kate@dreamproperty.es  
+34 607 58 84 31



**Tatiana Pekala**  
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**  
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es  
+34 673 73 42 11



**Kasia Kołodziejska**  
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es  
+34 663 53 33 99

