



# Villa – Chalet en Nueva Andalucía

Nueva Andalucía

€ 3.995.000

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>342 m2</b>
	Terraza:	<b>0 m2</b>		Numero de baños:	<b>5</b>
	Numero de habitaciones:	<b>6</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>1090 m²</b>
	Aire acondicionado::	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>Sí</b>		Wi-Fi:	<b>No</b>

Una villa de lujo en primera línea de golf que combina diseño contemporáneo con el máximo confort. Ubicada en una de las zonas más exclusivas de Marbella, esta propiedad ofrece vistas espectaculares al campo de golf y las montañas, creando un entorno perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

Sus amplias terrazas, piscina privada y acceso por entrada propia ofrecen privacidad y elegancia a partes iguales. Cada rincón ha sido diseñado para aprovechar la luz natural y proporcionar una experiencia residencial única.

El interior cuenta con un salón de planta abierta lleno de luz, conectado a una cocina moderna y funcional. El dormitorio principal es un verdadero oasis, con acceso directo a la terraza y un baño en suite que combina lujo y calidez natural.

Entre sus comodidades destacan un gimnasio totalmente equipado, un cine privado y un espectacular solárium con jacuzzi desde donde se puede disfrutar de vistas panorámicas incomparables.

A solo unos pasos de campos de golf de renombre, restaurantes exclusivos y el animado puerto de Puerto Banús. Disfrute de un acceso exclusivo y directo al prestigioso campo de golf Los Naranjos desde su villa.



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Katarzyna**

**Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99



