



Villa – Chalet en Nueva Andalucía

Nueva Andalucía

€ 3.650.000

	Tipo de propiedad:	villa		Superficie:	433 m2
	Terraza:	77 m2		Numero de baños:	6
	Numero de habitaciones:	6		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	1200 m²
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	Sí
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	Sí

Exclusiva Villa de Lujo con Vistas al Mar en el Valle del Golf, Nueva Andalucía, Marbella

Esta impresionante villa de lujo, situada en la codiciada zona de Nueva Andalucía, Marbella, Málaga, destaca por su combinación de elegancia, confort y ubicación privilegiada. Con una superficie construida de 510 m² sobre una generosa parcela de 1.200 m², la propiedad ha sido diseñada para satisfacer las más altas expectativas. Se encuentra en una sole agency, lo que garantiza su exclusividad en el mercado.

La villa cuenta con seis amplios dormitorios y cinco baños completos, cuatro de ellos en suite, además de un aseo para invitados, proporcionando máxima comodidad e independencia. El salón principal, con chimenea y suelos de mármol, se conecta a una terraza privada con vistas panorámicas al mar y la montaña. La cocina, totalmente equipada y con zona de office, se complementa con una cocina auxiliar y un práctico lavadero. El comedor, independiente y luminoso, resulta ideal para reuniones familiares y eventos sociales.

Las zonas exteriores son un verdadero oasis, con una piscina privada, jardines cuidados con sistema de riego automático y varias terrazas cubiertas y descubiertas que permiten disfrutar del clima mediterráneo. El área de barbacoa, la sala de juegos, el cine en casa y el sótano ofrecen espacios versátiles para el entretenimiento. Además, la vivienda dispone de garaje privado, trastero y está adaptada para personas con movilidad reducida.

Entre los equipamientos destacan: aire acondicionado individual, persianas eléctricas, doble acristalamiento, sistema de alarma, cámaras de vigilancia, puerta blindada y entrada por videoportero. La propiedad incluye también paneles solares, sistema Dolby Stereo Surround, conexión a internet Wi-Fi, televisión por satélite y armarios empotrados. Su proximidad a servicios, transporte, colegios, golf, playas, puerto, tiendas y zonas infantiles convierten esta villa en una oportunidad única para quienes buscan lujo, seguridad y una ubicación inmejorable en Marbella.



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

