



## Villa - Chalet en Nerja

Nerja

**€ 850.000**

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>320 m<sup>2</sup></b>
	Terraza:	<b>0 m<sup>2</sup></b>		Numero de baños:	<b>2</b>
	Numero de habitaciones:	<b>4</b>		Garaje:	<b>SÍ</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>28640 m<sup>2</sup></b>
	Aire acondicionado::	<b>No</b>		Televisión:	<b>SÍ</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>Sí</b>		Wi-Fi:	<b>No</b>

Esta espaciosa villa de cuatro dormitorios y dos baños con un apartamento independiente en la planta superior, situada en el campo, cuenta con una gran piscina privada y jardines rodeados de árboles frutales. La propiedad incluye una sala de estar principal con chimenea, una cocina totalmente equipada, un comedor y una terraza cubierta en la planta baja, mientras que la planta superior independiente ofrece un salón, un dormitorio, un baño y una gran terraza soleada.

El acceso es a través de un largo camino privado con verja, y también hay una zona de barbacoa, un cobertizo y un potencial ingreso anual de 70 000 € procedente de la cosecha de fruta.

#### Características de la propiedad

Dormitorios: 4 (3 en la planta baja, 1 en la planta superior)

Baños: 2 (1 en la planta baja, 1 en la planta superior)

Cocina: cocina totalmente equipada en la planta baja (cocina abierta en la planta superior).

Zonas de estar: salón con chimenea en la planta baja, zona de salón independiente en la planta superior.

#### Espacio exterior:

Gran piscina privada.

Jardines con numerosos árboles frutales y plantas.

Terraza cubierta en la planta baja.

Enorme terraza en la planta superior con sol ininterrumpido.

Zona de barbacoa.

#### Características adicionales:

Planta superior independiente con su propia entrada.

Valla eléctrica a la entrada del largo camino de acceso.

Amplia zona de aparcamiento.

Dependencia independiente para almacenamiento con comedor, minicocina y cuarto de baño.

Potencial de ingresos: ingresos anuales previstos de 70 000 € procedentes de la cosecha de fruta, así como del alquiler de la villa o el apartamento. También ideal para la vida familiar o como inversión.



**Tatiana Pekala**

Founder & CEO

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

Real Estate Advisor  
[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Katarzyna Zielińska**

Real Estate Advisor  
[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

Real Estate Advisor  
[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99

