



Villa - Chalet en Nerja

Nerja

€ 895.000

| | | | |
|--|--------------|--|---------------|
|  Tipo de propiedad: | villa |  Superficie: | 244 m2 |
|  Terraza: | 0 m2 |  Numero de baños: | 4 |
|  Numero de habitaciones: | 5 |  Garaje: | Sí |
|  Piscina: | Sí |  Parcela: | 407 m² |
|  Aire acondicionado: | Sí |  Televisión: | No |
|  Cerca de los campos de golf: | No |  Wi-Fi: | No |

Villa de lujo en Ladera del Mar 2 con impresionantes vistas al mar

Esta villa moderna en Ladera del Mar 2, ubicada entre Nerja y Torrox, se completó en 2022 y ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo. Construida en tres niveles, la propiedad cuenta con cinco dormitorios y cuatro baños, siendo el nivel inferior un apartamento de invitados independiente, ideal para familiares, amigos o alquileres vacacionales. En la planta principal encontrarás un área de salón y cocina de concepto abierto con grandes ventanales que llenan el espacio de luz natural y se conectan directamente con amplias terrazas, una piscina privada y zonas de descanso al aire libre. El piso superior cuenta con dos dormitorios y dos baños, ambos con acceso a terrazas y excelentes vistas al mar. El nivel inferior incluye espacios de almacenamiento adicionales, una zona de servicios y un apartamento completamente independiente con su propia cocina y entrada privada.

La villa se encuentra en excelente estado y construida con altos estándares, ofreciendo características como aire acondicionado, un garaje privado, y amplias áreas al aire libre. Ya sea utilizada como residencia permanente o como segunda vivienda con potencial de alquiler, esta propiedad ofrece tanto comodidad como flexibilidad en una ubicación tranquila y bien conectada.

Sobre la zona y datos:

Ladera del Mar 2 es una zona residencial tranquila y moderna ubicada entre Nerja y Torrox. Es bien conocida por su posición elevada y sus amplias vistas al mar. La playa está a solo unos minutos y tanto el centro de Nerja como Torrox Costa son fácilmente accesibles, ofreciendo supermercados, restaurantes y otros servicios. La zona está bien comunicada, con el aeropuerto de Málaga a solo 45-50 minutos.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

