



Villa - Chalet en Nerja

Nerja

€ 850.000

	Tipo de propiedad:	villa		Superficie:	132 m2
	Terraza:	84 m2		Numero de baños:	3
	Numero de habitaciones:	4		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	Sí

Cartujano Villas – Residencias Exclusivas a Pasos de la Playa de Burriana

Presentamos Cartujano Villas, un pequeño y exclusivo complejo de obra nueva en el corazón de Nerja, diseñado para quienes buscan privacidad, comodidad y estilo a pocos pasos del mar. Solo cuatro villas independientes conforman esta comunidad cerrada, ofreciendo un entorno seguro y elegante.

Cada vivienda se distribuye en tres niveles y combina diseño moderno, luz natural y espacios amplios. Dispone de 4 dormitorios, 3 baños, ascensor privado, garaje propio y una terraza-solárium con piscina, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y las vistas con total privacidad.

Distribución general:

Planta baja: Acceso principal, garaje y trastero, con conexión por ascensor o escaleras.

Primera planta: Amplio salón-comedor con ventanales que dejan entrar abundante luz natural, cocina abierta de estilo contemporáneo, terraza parcialmente cubierta y una habitación de invitados con patio privado.

Segunda planta: Zona de descanso con tres dormitorios, incluido el principal con baño en suite. Todas las habitaciones cuentan con armarios empotrados y climatización central. Uno de los dormitorios tiene su propia terraza privada.

Terraza superior: Solárium con piscina privada, perfecto para relajarse y disfrutar del sol y las vistas sin interrupciones.

Calidad y detalles de lujo:

Escaleras de mármol Macael y suelos diseñados para aislar el ruido.

Baños con porcelana de alta calidad y grifería Grohe.

Posibilidad de seleccionar entre varios estilos de azulejos para personalizar los espacios.

Agua caliente mediante sistema solar con respaldo eléctrico.

Instalaciones de videoportero, televisión, radio y conexión Wi-Fi en salón y dormitorios.

Villas disponibles y tamaños:

Villa 1: 132 m² + 79 m² de terraza – Vendida

Villa 2: 132 m² + 82 m² de terraza – 850.000 €

Villa 3: 132 m² + 82 m² de terraza – 850.000 €

Villa 4: 134 m² + 190 m² de terraza – Vendida

El plazo de entrega estimado está previsto entre 2024 y 2027. Actualmente, quedan solo dos

villas disponibles, ofreciendo una oportunidad única para quienes desean vivir cerca de la playa, restaurantes y todos los servicios de Nerja.

Nota importante: En la compra de obra nueva se añadirán aproximadamente un 13% de costes adicionales (IVA, notaría, registro, gestión y representante legal).

Para más información, planos o reservas, no dudes en contactarnos y asegura tu lugar en este exclusivo proyecto.



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Katarzyna

Zielińska

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

