



Villa - Chalet en Nerja

Nerja

€ 829.000

 Tipo de propiedad:	villa	 Superficie:	197 m2
 Terraza:	20 m2	 Numero de baños:	3
 Numero de habitaciones:	3	 Garaje:	Sí
 Piscina:	Sí	 Parcela:	—
 Aire acondicionado:	Sí	 Televisión:	No
 Cerca de los campos de golf:	No	 Wi-Fi:	No

Esta elegante villa moderna combina líneas arquitectónicas limpias con un ambiente cálido y confortable, ubicada en una tranquila zona residencial a las afueras de Nerja. Desde su ubicación elevada, la propiedad disfruta de espectaculares vistas al mar y a las montañas circundantes.

Con casi 200 m² construidos en tres plantas, la villa cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños modernos. El interior, luminoso y cuidadosamente diseñado, crea espacios abiertos y acogedores, ideales tanto para el día a día como para recibir a familiares y amigos. En la azotea, una espaciosa terraza ofrece el entorno perfecto para tomar el sol y admirar inolvidables vistas de sol mediterráneas.

La sala de estar principal está diseñada con un concepto de planta abierta, conectando a la perfección el salón, el comedor y la cocina totalmente equipada. Grandes puertas dan a amplias terrazas, ideales para comer al aire libre y relajarse junto a la piscina privada.

En la planta baja, hay una amplia zona versátil, actualmente habilitada como sala de cine y juegos, con un baño completo con ducha. Este espacio fue diseñado originalmente para convertirse en un apartamento independiente de dos dormitorios con cocina y baño. Las instalaciones de fontanería y electricidad ya están instaladas. Además, se planeó un espacio de 20 m² bajo la terraza delantera como gimnasio.

Otras ventajas incluyen dos plazas de aparcamiento privadas y la villa se vende completamente amueblada.

La propiedad también cuenta con licencia turística vigente y genera una renta anual de aproximadamente 45.000-50.000 €, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión, además de una hermosa vivienda.



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

