



## Villa - Chalet en Nerja

Nerja

**€ 945.000**

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>300 m<sup>2</sup></b>
	Terraza:	<b>30 m<sup>2</sup></b>		Numero de baños:	<b>4</b>
	Numero de habitaciones:	<b>5</b>		Garaje:	<b>SÍ</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>1509 m<sup>2</sup></b>
	Aire acondicionado:	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>No</b>

Impresionante villa de 5 dormitorios con apartamento independiente en los exclusivos Cortijos San Rafael

Enclavada entre los encantadores pueblos de Frigiliana y Nerja, esta excepcional villa en los codiciados Cortijos San Rafael ofrece la combinación perfecta de privacidad, lujo y encanto mediterráneo. Rodeada de hermosos jardines maduros con árboles frutales, esta amplia propiedad ofrece impresionantes vistas a la montaña y al mar, creando un entorno sereno y pintoresco.

Ubicada en una generosa parcela de 1.509 m<sup>2</sup>, la villa cuenta con una impresionante superficie construida de 300 m<sup>2</sup>, con amplios interiores diseñados para la comodidad y la funcionalidad. La residencia principal cuenta con 5 dormitorios y 4 baños, ideal para familias o para recibir invitados, mientras que un espacioso apartamento independiente ofrece un excelente potencial de alquiler o alojamiento independiente para invitados.

Disfrute de lo mejor de la vida al aire libre con múltiples terrazas soleadas, una gran piscina privada climatizada y un tranquilo estanque enclavado en jardines maduros y paisajísticos. La practicidad se une a la elegancia con características como:

- Aire acondicionado (frío/calor) y bomba de calor para mayor comodidad durante todo el año
- Sistema de agua caliente con energía solar
- Mosquiteras y conexión a internet
- Sistema de alarma para mayor tranquilidad
- Garaje doble y entrada privada

Esta villa forma parte de una exclusiva urbanización, lo que la convierte en una oportunidad única para adquirir una vivienda de lujo en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Tanto si busca una residencia permanente, un refugio vacacional o una inversión con un gran atractivo para alquilar, esta propiedad es la solución perfecta.



**Klaudia Rakoczy**  
Real Estate Advisor

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Tatiana Pekala**  
Founder & CEO

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Katarzyna Zielińska**  
Real Estate Advisor

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**  
Real Estate Advisor

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99

