



Villa - Chalet en Istán

Istán

€ 699.000

 Tipo de propiedad:	villa	 Superficie:	260 m2
 Terraza:	1 m2	 Numero de baños:	2
 Numero de habitaciones:	2	 Garaje:	Sí
 Piscina:	Sí	 Parcela:	315 m²
 Aire acondicionado:	Sí	 Televisión:	No
 Cerca de los campos de golf:	No	 Wi-Fi:	Sí

Encantadora villa privada con piscina y vistas al mar – a 5 minutos de Puerto Banús + potencial de ampliación

Encantadora villa privada idealmente situada a tan solo 5–7 minutos de Puerto Banús, la Milla de Oro y las mejores playas de la Costa del Sol.

Esta acogedora vivienda de 2 dormitorios puede disfrutarse desde el primer momento como un tranquilo refugio, situada en una parcela elevada de varios niveles con jardines, vistas al mar y múltiples terrazas perfectas para la vida al aire libre.

En el interior, la villa ofrece un cálido diseño de planta abierta con tradicionales suelos de barro (Saltillo) y un luminoso salón con tres puertas francesas que se abren directamente al jardín y a la piscina privada, creando una perfecta conexión interior-exterior.

El amplio garaje cubierto permite aparcar varios vehículos, una embarcación o incluso una autocaravana, una característica poco común en la zona.

Potencial adicional

La propiedad también ofrece excelentes posibilidades de futuro:

Posibilidad de crear una suite de invitados privada sobre el garaje (aprox. 15–20 m²) con acceso independiente

Terraza superior con potencial para ampliar aprox. 20–35 m² (sujeto a licencia)

Posible ampliación a nivel de jardín junto a la piscina aprox. 15–25 m²

Ubicada en una comunidad cerrada y segura, cerca de colegios internacionales, golf, restaurantes y todos los servicios, esta es una oportunidad única de adquirir una villa con piscina, vistas al mar y gran potencial de revalorización.

Con propiedades vecinas que superan los 1,2M€–4M€, esta propiedad ofrece un valor excepcional, tanto para disfrutarla tal cual como para mejorarla con el tiempo.



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



