



## Villa - Chalet en Mijas Costa

Mijas Costa

**€ 575.000**

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>196 m<sup>2</sup></b>
	Terraza:	<b>0 m<sup>2</sup></b>		Numero de baños:	<b>2</b>
	Numero de habitaciones:	<b>4</b>		Garaje:	<b>SÍ</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>2605 m<sup>2</sup></b>
	Aire acondicionado:	<b>No</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>No</b>

## Espaciosa Finca con Potencial Ecuestre en La Atalaya

Descubra esta encantadora villa independiente, una oportunidad única de reventa ubicada en la tranquila campiña de La Atalaya. Esta propiedad, que cuenta con una generosa superficie construida de 196 m<sup>2</sup> en una sustancial parcela de 2.605 m<sup>2</sup>, ofrece inmensas posibilidades para quienes buscan un refugio campestre con instalaciones ecuestres. La villa se encuentra en una sola planta.

### Puntos Destacados y Estado de la Propiedad:

La casa se encuentra en buenas condiciones generales, habiendo sido recientemente pintada en la mayor parte de su interior, ofreciendo un interior fresco y acogedor. La cocina también ha sido recientemente pintada. Si bien la propiedad requiere algo de "TLC" (Cuidado y Cariño), particularmente en el exterior, presenta un lienzo magnífico con muchas posibilidades para crear la casa de sus sueños. La casa disfruta de mucha luz natural y está en una ubicación perfecta para tener sol todo el día.

### Características Clave:

Dormitorios: 4 dormitorios de gran tamaño

Baños: 2.5, incluyendo un baño recientemente renovado

Cocina: Totalmente equipada

Características: Armarios empotrados, terraza privada, lavadero y baño en suite.

Establos: La propiedad también incluye establos legales que miden 68.26 m<sup>2</sup>. Los establos tenían previamente una licencia OCA para caballos, que simplemente necesita ser renovada ya que han pasado más de tres años.

Piscina: Privada. La piscina mide 39.40 m<sup>2</sup> y necesita ser terminada.

### Estado Legal:

Es importante tener en cuenta que todo en la propiedad está completamente registrado y es legal.



**Klaudia Rakoczy**

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es  
+34 673 73 42 11



**Tatiana Pekala**

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es  
+34 699 15 88 77



**Katarzyna Zielińska**

Real Estate Advisor  
kate@dreamproperty.es  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es  
+34 663 53 33 99

