



Villa – Chalet en Mijas

Mijas

€ 1.175.000

	Tipo de propiedad:	villa		Superficie:	386 m2
	Terraza:	43 m2		Numero de baños:	4
	Numero de habitaciones:	4		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	2100 m²
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	No

Villa Exclusiva en la Prestigiosa Comunidad Residencial de Mijas, Mijas Pueblo

Ubicada en la codiciada urbanización de Mijas, a solo 10 minutos en coche del encantador Mijas Pueblo, esta impecable villa ofrece tranquilidad y aislamiento, estando a la vez cerca de la vibrante vida de la Costa del Sol. Situada en una parcela de 2.100 m², esta casa de 4 dormitorios y 4 baños cuenta con una oficina adicional, vistas impresionantes, exuberantes jardines de bajo mantenimiento y una privacidad excepcional. Con el 50% de las propiedades en la comunidad como residencias permanentes, hay un acogedor sentido de comunidad.

A solo 35 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, 17 minutos de la playa y 30 minutos de Marbella, esta villa ofrece una combinación ideal de vida tranquila y fácil acceso a los puntos clave de la Costa del Sol.

Construida a la Perfección y Completamente Renovada

Originalmente construida en 2004 y completamente renovada en 2018/2019, la villa se presenta en condiciones como nuevas, gracias a mejoras meticulosas. Materiales y acabados de alta calidad son evidentes en toda la casa, desde los elegantes suelos nuevos hasta los baños lujosos y una moderna cocina Schmidt. La propiedad ha sido mantenida con mucho cuidado para su uso personal ocasional y nunca ha sido alquilada, lo que asegura que esté en condiciones prístinas.

Vida al Aire Libre en su Máximo Esplendor

Con una orientación sur/suroeste soleada, la villa disfruta de sol durante todo el año. La amplia zona de la piscina, con una bomba de calor integrada, es perfecta para nadar incluso en los meses más frescos, mientras que las terrazas circundantes ofrecen mucho espacio para disfrutar del sol y de magníficas vistas de sol sobre las colinas de Mijas Pueblo.

Los jardines, diseñados con esmero, están llenos de una variedad de árboles frutales, incluyendo limoneros, naranjos, granados, higueras y más, y sin embargo, son sorprendentemente fáciles de mantener, lo que los hace ideales para ausencias prolongadas.

Comodidad, Seguridad y Conveniencia

Además de los 4 dormitorios y 4 baños, la villa incluye una versátil oficina, perfecta para trabajar desde casa o como espacio adicional de vivienda. La villa está diseñada tanto para la comodidad como para la seguridad, con un avanzado sistema de alarma perimetral y interno. Cada ventana y puerta está equipada con persianas integradas de longitud completa. La propiedad también cuenta con mejoras modernas como paneles solares en el techo para el agua caliente, unidades de aire acondicionado reemplazadas y un nuevo sistema de calentador por inmersión. El amplio garaje, que actualmente se utiliza como área de ocio y almacenamiento, podría convertirse fácilmente en un dormitorio adicional con baño en suite.

Con dos accesos de entrada para vehículos, la propiedad ofrece abundante estacionamiento para 8-10 coches, ideal para recibir invitados o familiares.

La combinación de espacios habitables lujosos, acabados de alta gama y un sentido de comunidad hacen de esta villa una verdadera joya en el corazón de Mijas Pueblo.

Características Principales:

Amplia villa independiente con 4/5 dormitorios, 4 baños y una oficina

Impresionante piscina y amplias áreas de terrazas

Renovaciones de alta calidad completadas en 2018/2019

Jardines de bajo mantenimiento con una variedad de árboles frutales

Sistema de alarma perimetral y interno completo

Dos accesos para vehículos con espacio para hasta 10 coches

Garaje con potencial de conversión en un dormitorio adicional

A 35 minutos del aeropuerto de Málaga, a 17 minutos de la playa, a 30 minutos de Marbella

Las visitas están disponibles ahora.



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31

