



Villa – Chalet en Mijas

Mijas

€ 990.000

	Tipo de propiedad:	villa		Superficie:	209 m2
	Terraza:	0 m2		Numero de baños:	4
	Numero de habitaciones:	5		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	5000 m²
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	Sí

Descripción de la propiedad: Villa de lujo, B&B boutique y oportunidad de inversión única en Mijas.

Bienvenido a una propiedad única en el corazón de Mijas, provincia de Málaga, a la venta por 1 500 000 €. Esta extraordinaria villa combina el encanto andaluz atemporal con el confort moderno y ofrece tres razones de peso para invertir:

Un exitoso B&B boutique con ingresos establecidos.

o

Una residencia privada de lujo con total privacidad.

o

Una oportunidad de inversión privilegiada gracias a su clasificación como terreno edificable.

Un modelo de negocio probado

Esta villa es más que una casa: es un próspero negocio hotelero. Con sus instalaciones para huéspedes cuidadosamente diseñadas, ofrece a los visitantes la combinación perfecta de comodidad, privacidad y una auténtica experiencia andaluza. La propiedad ya genera un flujo de ingresos constante, lo que la convierte en una inversión atractiva y llave en mano para aquellos que desean entrar en el mercado hotelero de la Costa del Sol.

Vida privada exclusiva

Para aquellos que prefieren una residencia a tiempo completo, es igualmente impresionante. Rodeada de naturaleza y sin vecinos directos, la propiedad garantiza una privacidad absoluta. Ya sea disfrutando de la piscina, relajándose en las terrazas o descansando en los exuberantes jardines, podrá hacerlo con total tranquilidad, sin dejar de estar cerca de los servicios, las playas y la vibrante vida de la Costa del Sol.

La ventaja de la inversión: terreno edificable poco común

Lo que realmente distingue a esta villa es la clasificación de su terreno. La parcela de 5000 m² ya está dividida en tres parcelas catastrales y designada como terreno urbanizable ordenado (régimen transitorio), dentro del sector de planificación SUP.S-10(RT), con calificación residencial y tipología de edificio AIS-3.

Esto significa que, más allá de su valor como villa o negocio, representa una oportunidad de desarrollo única en Mijas, que ofrece seguridad a largo plazo y un importante potencial de revalorización del capital. Los inversores pueden explorar futuros proyectos de construcción o simplemente conservar el terreno como un activo valioso en una de las regiones más deseables de España.

Diseño elegante y paraíso al aire libre

La villa cuenta con cinco amplios dormitorios con baños en suite, una cocina totalmente equipada, luminosas zonas de estar y una fluida conexión entre el interior y el exterior. Los exuberantes jardines cuentan con una piscina privada y vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas. Las múltiples terrazas invitan a disfrutar de cenas al aire libre,

cócteles al atardecer o de un tranquilo descanso.

Aspectos destacados de la ubicación

Situada a pocos minutos de Mijas Pueblo y a 8 minutos de la playa, combina el aislamiento con la comodidad. Desde campos de golf y rutas de senderismo hasta restaurantes de alta cocina, playas y puertos deportivos, todo está al alcance de la mano.

Características principales

Próspero B&B boutique con un potencial de ingresos consolidado.

Perfecto como residencia privada con absoluta privacidad.

Parcela de 5.000 m² dividida en 3 parcelas catastrales.

Clasificado como suelo urbanizable ordenado (SUP.S-10(RT), residencial, tipología AIS-3).

5 dormitorios y 4 baños.

Jardín privado y piscina con vistas panorámicas.

Cocina totalmente equipada y amplias zonas de estar.

Aire acondicionado, suelos de mármol e internet de fibra óptica.

Aparcamiento seguro y opciones de almacenamiento.

Pozo propio (130 m de profundidad) y 29 paneles solares.

Ubicación conveniente cerca de servicios, playas y campos de golf

No es solo una villa, es un estilo de vida, un negocio o una inversión estratégica.

Tanto si sueña con dirigir un bed and breakfast boutique, disfrutar de la privacidad de su propia casa de lujo o asegurarse una oportunidad de desarrollo única, esta propiedad lo ofrece todo en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



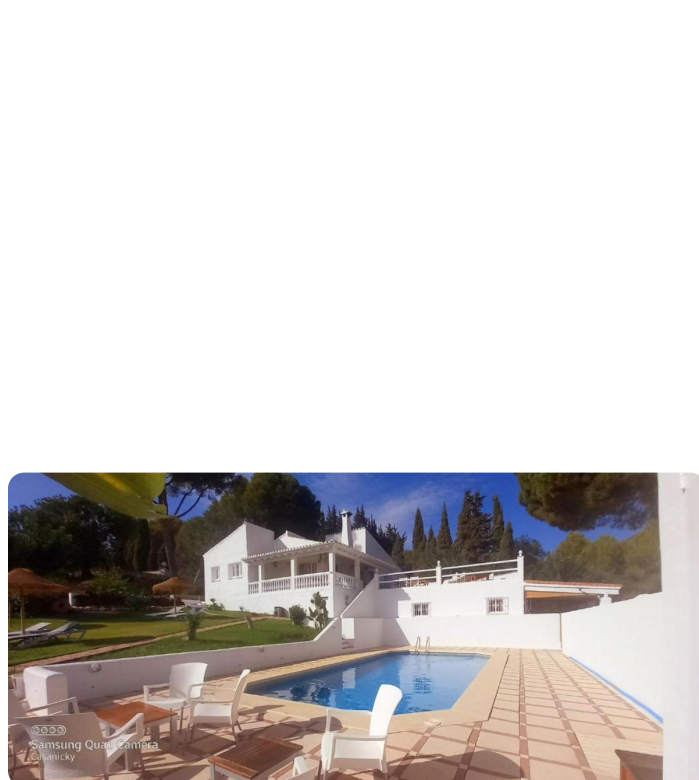
Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99



Dream Property Marbella 2010 S.L.U.

Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: <http://www.dreamproperty.es>