



Villa – Chalet en Marbesa

Marbesa

€ 2.585.000

| | | | | | |
|---|------------------------------|--------------|---|------------------|---------------|
|  | Tipo de propiedad: | villa |  | Superficie: | 296 m2 |
|  | Terraza: | 30 m2 |  | Numero de baños: | 5 |
|  | Numero de habitaciones: | 5 |  | Garaje: | Sí |
|  | Piscina: | Sí |  | Parcela: | 755 m² |
|  | Aire acondicionado:: | Sí |  | Televisión: | Sí |
|  | Cerca de los campos de golf: | No |  | Wi-Fi: | Sí |

OPORTUNIDAD – PRECIO REDUCIDO PARA UNA VENTA RÁPIDA

Descubra una inversión única en la codiciada zona de Marbesa, en Marbella, a solo 50 metros de la playa y ofrecida a un precio inmejorable. Esta encantadora villa cuenta con 5 amplios dormitorios y 5 baños, piscina privada, aparcamiento para hasta 3 coches y hermosas vistas panorámicas al mar, lo que la convierte en una de las muy pocas villas de segunda línea disponibles por menos de 3 millones de euros.

La propiedad está lista para entrar a vivir tal y como está, ideal para quienes buscan una transición inmediata a la vida costera sin complicaciones. Al mismo tiempo, ofrece una flexibilidad excepcional y un enorme potencial de transformación, ya sea mediante pequeñas mejoras o un proyecto completo de reforma de lujo. Los propietarios actuales ya han preparado propuestas detalladas de renovación, planos y presupuestos, lo que brinda una oportunidad llave en mano para crear la villa personalizada de sus sueños a pocos pasos del mar.

Más allá de su atractivo como residencia, la villa también representa una excelente inversión con un enorme potencial de alquiler. Gracias a su ubicación privilegiada y características únicas, puede generar una muy atractiva rentabilidad, y ya disponemos de un completo plan de alquiler diseñado para maximizar la ocupación y la rentabilidad.

Esta combinación de disponibilidad inmediata, potencial de reforma y fuerte retorno por alquiler convierte a la villa en una oportunidad extraordinaria. Perfecta tanto para compradores que buscan un refugio familiar junto al mar, como para inversores que desean añadir valor y obtener sólidos beneficios, la propiedad ofrece disfrute inmediato y un gran potencial a largo plazo. Situada en Marbesa, una comunidad costera relajada pero vibrante, conocida por su belleza natural, restaurantes de playa y creciente atractivo entre compradores internacionales, la villa se ubica en una zona con un probado crecimiento de capital y grandes perspectivas de futuro.

No pierda esta oportunidad única de adquirir una villa con vistas al mar y precio reducido en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella. Contáctenos hoy para más información o para concertar una visita privada.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

