



## Villa - Chalet en Marbesa

Marbesa

**€ 2.600.000**

|  |                              |                          |  |                  |                          |
|--|------------------------------|--------------------------|--|------------------|--------------------------|
|  | Tipo de propiedad:           | <b>villa</b>             |  | Superficie:      | <b>498 m<sup>2</sup></b> |
|  | Terraza:                     | <b>170 m<sup>2</sup></b> |  | Numero de baños: | <b>6</b>                 |
|  | Numero de habitaciones:      | <b>5</b>                 |  | Garaje:          | <b>SÍ</b>                |
|  | Piscina:                     | <b>Sí</b>                |  | Parcela:         | <b>668 m<sup>2</sup></b> |
|  | Aire acondicionado::         | <b>Sí</b>                |  | Televisión:      | <b>No</b>                |
|  | Cerca de los campos de golf: | <b>No</b>                |  | Wi-Fi:           | <b>No</b>                |

## Villa Frente al Mar en Marbesa – Una Oportunidad Única

Esta impresionante villa independiente está perfectamente situada en la codiciada zona de Marbesa en la Costa del Sol, ofreciendo una rara ubicación frente a la playa. Con 5 dormitorios, 6 baños, una superficie construida de 498 m<sup>2</sup> y un amplio espacio exterior de 170 m<sup>2</sup> en un terreno de 668 m<sup>2</sup>, esta propiedad combina lujo, amplitud y acceso directo a la playa.

Bañada por la luz gracias a su orientación sur, la villa ofrece vistas espectaculares al mar, la playa, la piscina y el jardín privado. Una piscina privada climatizada, aire acondicionado, chimenea y suelo radiante en los baños garantizan confort durante todo el año. La cocina completamente equipada, los múltiples espacios exteriores cubiertos y privados, los armarios empotrados y el lavadero completan la vivienda.

Entre las características adicionales se incluyen parking privado (garaje y plazas cubiertas), interiores parcialmente amueblados, paneles solares fotovoltaicos y un restaurante en el complejo, lo que hace la vida diaria muy cómoda.

Esta villa frente al mar en Marbesa representa una oportunidad única – perfecta como residencia familiar, casa de vacaciones o inversión de alquiler. Combina privacidad, lujo y una de las ubicaciones más codiciadas frente a la playa en la Costa del Sol, siendo una propiedad que realmente destaca.

5 Dormitorios, 6 Baños, Construidos 498 m<sup>2</sup>, Terraza 170 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 668 m<sup>2</sup>.

Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa.

Orientación : Sur.

Estado : Buen.

Piscina : Privada, Con Calefacción.

Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea, Baño.

Vistas : Mar, Playa, Panorámicas, Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Lavadero, Baño En-Suite, Restaurant.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado.

Servicios Públicos : Paneles solares fotovoltaicos.

Categoría : Ganga, Frente a la playa, Casas de vacaciones, Reventa.



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*  
[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*  
[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*  
[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99



