



# Villa – Chalet en Marbella

Marbella

€ 1.295.000

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>471 m2</b>
	Terraza:	<b>120 m2</b>		Numero de baños:	<b>3</b>
	Numero de habitaciones:	<b>5</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>630 m²</b>
	Aire acondicionado::	<b>No</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>No</b>

Villa Céntrica en Marbella con Vistas al Mar y Espacio para Piscina – Potencial Increíble.

Sumérjase en el estilo de vida de Marbella con esta villa estratégicamente situada en el centro, ofreciendo la máxima comodidad. Todo lo que necesita está a solo unos pasos: desde supermercados y restaurantes hasta el famoso centro comercial La Cañada. Esta propiedad representa un proyecto de reforma ideal, con gran potencial para transformarla en una residencia moderna y lujosa. Cuenta con algunas vistas al mar y un amplio espacio exterior para la construcción de una piscina, además de un garaje de generosas dimensiones. Su excelente conectividad la sitúa cerca de Puerto Banús, el corazón de Marbella y las playas, y el aeropuerto se encuentra a tan solo 40 minutos en coche. ¡No pierda la oportunidad de adquirir una propiedad con tanto valor añadido en una ubicación privilegiada!

Villa – Chalet, Marbella, Costa del Sol.

5 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 0 m².

Posición : Ciudad, Suburbano, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina.

Orientación : Sur.

Estado : Necesita Reformas, Requiere Restauración.

Piscina : Sitio para Piscina.

Vistas : Jardín.

Características : Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Lavadero, Suelos de Mármol.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : Equipada.

Jardin : Privado.

Aparcamiento : Garaje, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad.

Categoría : Reventa.



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99



