



## Villa - Chalet en Marbella

Marbella

**€ 3.200.000**

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>450 m<sup>2</sup></b>
	Terraza:	<b>80 m<sup>2</sup></b>		Numero de baños:	<b>5</b>
	Numero de habitaciones:	<b>6</b>		Garaje:	<b>SÍ</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>3901 m<sup>2</sup></b>
	Aire acondicionado:	<b>No</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>Sí</b>		Wi-Fi:	<b>No</b>

Excelente oportunidad – Proyecto de reforma y villa situada en Marbella Hill Club – Parcela de 4.000m2

Situada en una de las zonas más prestigiosas de Marbella y a tan solo unos minutos de la Milla de Oro y Puerto Banús, esta villa tiene una superficie construida de 800m2.

La casa se distribuye en una sola planta y tiene un apartamento de invitados en la parte inferior este de la propiedad.

En el interior, la casa consta de 6 dormitorios, 4 baños, un amplio salón, comedor, dos cocinas, apartamento de invitados y una gran piscina y jardín con orientación sur.

La propiedad está situada en una parcela de 4.000m2 y necesita una reforma completa o, potencialmente, se podría demoler la estructura y construir una villa a estrenar en 2 niveles con impresionantes vistas a La Concha y al mar.

La propiedad y la parcela ofrecen muchas oportunidades tanto para un promotor como para el usuario final para poder completar una propiedad maravillosamente moderna.

Con una ubicación ideal a 5 minutos de 3 escuelas internacionales, Marbella y Puerto Banús, esta propiedad es una ubicación ideal para crear la casa de sus sueños.



**Katarzyna  
Zielińska**  
Real Estate Advisor  
kate@dreamproperty.es  
+34 607 58 84 31



**Tatiana Pekala**  
Founder & CEO  
tatiana@dreamproperty.es  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**  
Real Estate Advisor  
info@dreamproperty.es  
+34 673 73 42 11



**Kasia Kołodziejska**  
Real Estate Advisor  
kasia@dreamproperty.es  
+34 663 53 33 99

