



## Villa - Chalet en Marbella

Marbella

**€ 8.000.000**

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>485 m<sup>2</sup></b>
	Terraza:	<b>0 m<sup>2</sup></b>		Numero de baños:	<b>6</b>
	Numero de habitaciones:	<b>5</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>485 m<sup>2</sup></b>
	Aire acondicionado:	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>Sí</b>		Wi-Fi:	<b>Sí</b>

Ubicada en la exclusiva zona de Río Real Golf, esta magnífica villa combina a la perfección elegancia, privacidad y un estilo de vida moderno en uno de los entornos residenciales más prestigiosos de Marbella. Situada dentro de una comunidad completamente cerrada con seguridad las 24 horas, garantiza tranquilidad y total privacidad para sus residentes. Rodeada de naturaleza y sin propiedades colindantes, la vivienda ofrece una sensación excepcional de espacio y serenidad.

La villa cuenta con 485 m<sup>2</sup> construidos y dispone de cinco amplios dormitorios, seis baños y un aseo adicional para invitados. Su interior, completamente amueblado y decorado con gusto, incluye un amplio salón, un comedor independiente y una cocina moderna totalmente equipada. Los ventanales de suelo a techo llenan la casa de luz natural y enmarcan las hermosas vistas al campo de golf y al paisaje mediterráneo.

Las zonas exteriores están diseñadas para el descanso y el entretenimiento, con piscina privada, jardines cuidados, amplias terrazas, un porche cubierto y una zona de barbacoa, ideales para disfrutar del sol andaluz.

Entre sus comodidades adicionales destacan la sala de cine, sala de juegos, gimnasio, bodega y un sistema de sonido centralizado en toda la villa, que ofrece una experiencia de confort y entretenimiento de alto nivel. La propiedad también cuenta con aire acondicionado, calefacción central, sistema de alarma, cámaras de vigilancia y acceso seguro.

Recientemente renovada con los más altos estándares de calidad, la villa se presenta en impecable estado. Además, su ubicación es inmejorable: a pocos minutos del club de golf y campo de Río Real, cerca de las mejores playas de Marbella, colegios internacionales, restaurantes y tiendas. Todo ello la convierte en una de las oportunidades de alquiler a largo plazo más exclusivas en Marbella Este.



**Kasia Kołodziejska**

Real Estate Advisor

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99



**Tatiana Pekala**

Founder & CEO

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

Real Estate Advisor

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Katarzyna Zielińska**

Real Estate Advisor  
[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



