



## Villa - Chalet en Marbella

Marbella

€ 2.699.000

 Tipo de propiedad:	<b>villa</b>	 Superficie:	<b>390 m2</b>
 Terraza:	<b>50 m2</b>	 Numero de baños:	<b>4</b>
 Numero de habitaciones:	<b>6</b>	 Garaje:	<b>Sí</b>
 Piscina:	<b>Sí</b>	 Parcela:	<b>280 m²</b>
 Aire acondicionado:	<b>Sí</b>	 Televisión:	<b>No</b>
 Cerca de los campos de golf:	<b>Sí</b>	 Wi-Fi:	<b>Sí</b>

Villa de Lujo en Río Verde: Reformada en 2024 (Milla de Oro)

Oportunidad estratégica en Río Verde, la zona más cotizada de la Milla de Oro de Marbella, a pasos de la playa y Puerto Banús. Se trata de una propiedad de alto valor, totalmente reformada de forma integral en 2024 (Full Renovation), contando con calidades modernas y diseño actual.

Distribución del Activo:

Vivienda Principal: 6 dormitorios y 4 baños distribuidos en dos plantas con concepto de vida abierto y gran luminosidad.

Casa de Invitados: Construcción independiente de 57 m<sup>2</sup> (salón/dormitorio y baño).

Exteriores: Parcela con jardín privado, piscina, zona de barbacoa y dos porches.

Parking: Garaje exterior cubierto de 50 m<sup>2</sup> para varios vehículos.

Condiciones de la Operación:

VENTA SIN POSESIÓN: La propiedad se transmite sin la posesión física actual.

SIN VISITAS: Debido a su situación jurídica, no se pueden realizar visitas al interior.

VALOR: Al ser una villa recién reformada (2024), representa una excelente inversión con un potencial de revalorización inmediato tras la toma de posesión.

Activo ideal para inversores que buscan una propiedad "llave en mano" en términos de reforma, situada en una de las ubicaciones más demandadas y exclusivas de Marbella.



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Katarzyna**

**Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99



