





Villa - Chalet en Marbella

Marbella

€ 4.995.000

 Tipo de propiedad:	villa	 Superficie:	429 m2
 Terraza:	350 m2	 Numero de baños:	5
 Numero de habitaciones:	4	 Garaje:	Sí
 Piscina:	Sí	 Parcela:	1250 m²
 Aire acondicionado:	Sí	 Televisión:	Sí
 Cerca de los campos de golf:	Sí	 Wi-Fi:	Sí

Marbella – Excepcional villa contemporánea vendida amueblada, en el exclusivo barrio de Río Real, cerca del campo de golf

Magnífica villa renovada en 2023, orientada al sur, con vistas panorámicas al mar y al estrecho de Gibraltar, en un entorno de absoluta intimidad, sin vecinos frente a frente.

- Ascensor que conecta todas las plantas.
- 4 suites con terrazas privadas, todas equipadas con vestidores y cortinas con cierre automático.
- Suite principal que ocupa toda la última planta con terraza privada, acceso directo al gimnasio Technogym y sauna.
- Cocina Gaggenau de alta gama + bodega Liebherr.
- Piscina climatizada de 60 m², garaje para 2 coches.
- Persianas y cortinas en todas las ventanas, láminas anti-UV en las orientadas al sur, domótica avanzada.

Una inversión estratégica:

La proximidad del futuro complejo hotelero Four Seasons Marbella, a solo 5 minutos, representa una oportunidad única: una ubicación que ganará aún más valor en los próximos años.

Aeropuerto: 35 min | Marbella: 6 min | Puerto Banús: 13 min | Golf: 1 min | Playa: 4 min | Restaurantes y bares: 4 min | Comercios: 5 min

Lujo llave en mano, a solo 2 km de la playa y a menos de 5 minutos del centro de Marbella.

El mercado inmobiliario de la Costa del Sol está recuperando su dinamismo y las propiedades de calidad se venden más rápidamente. Si ve en nuestra página web alguna propiedad que le interese y se ajuste a su presupuesto, le recomendamos que se ponga en contacto con nosotros sin demora.

Nuestros equipos trabajan constantemente para garantizar que las descripciones y los precios anunciados de las propiedades en esta página web sean correctos y estén actualizados. Sin embargo, la información contenida en esta página web está sujeta a posibles errores y/u omisiones, y algunas de las propiedades podrían haber cambiado de precio, haberse vendido previamente o haberse retirado de la venta.



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska

Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

