



## Villa - Chalet en Manilva

Manilva

€ 695.000

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>228 m2</b>
	Terraza:	<b>70 m2</b>		Numero de baños:	<b>2</b>
	Numero de habitaciones:	<b>3</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>540 m²</b>
	Aire acondicionado:	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>No</b>

Villa privada de 3 dormitorios con todo el encanto andaluz. Amplia parcela de 540 m<sup>2</sup> con piscina privada, jardines paisajísticos, vistas al mar y salón-comedor diáfano.

Cocina nueva totalmente equipada, aparcamiento privado para 2 coches y garaje. Entorno rural tranquilo en la frontera entre Manilva y Cádiz, en el desvío de Bahía de las Rocas, a menos de 5 minutos de la playa y a 10 minutos de Sotogrande y Puerto de las Duquesa.

La propiedad cuenta con dos terrazas superiores: una con ventanas de cristal retráctiles y otra para disfrutar del verano al aire libre, con vistas al mar y a África. La piscina privada de 8x5 metros cuadrados se encuentra en un jardín amurallado bien cuidado, con zona de barbacoa y terraza lateral para mayor comodidad.

Tres dormitorios, el principal con baño en suite, luminoso y espacioso. El salón-comedor diáfano integra la cocina, recientemente reformada, y ofrece un amplio espacio con chimenea para disfrutar durante los meses de invierno.



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Kasia Kołodziejska**  
*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99



