



## Villa - Chalet en Manilva

Manilva

**€ 680.000**

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>353 m<sup>2</sup></b>
	Terraza:	<b>34 m<sup>2</sup></b>		Numero de baños:	<b>3</b>
	Numero de habitaciones:	<b>4</b>		Garaje:	<b>SÍ</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>2364 m<sup>2</sup></b>
	Aire acondicionado:	<b>No</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>No</b>

Exclusiva oportunidad en proceso competitivo – (Manilva).

Proceso Ordenado de Venta puja, el precio de salida es de 680.000€ finalizando el 16/12/2025.

Este chalet independiente sale al mercado dentro de un proceso ordenado de venta, con un precio de salida de 680.000 €. Una ocasión única para adquirir una gran propiedad con enorme potencial en una de las zonas más demandadas del entorno.

Ubicado en una amplia parcela de 2.364 m<sup>2</sup>, el inmueble ofrece privacidad, amplitud y la posibilidad de transformarlo en una villa de alto nivel. La vivienda principal, prácticamente en una sola planta, cuenta con 316,65 m<sup>2</sup> construidos, además de una vivienda de servicio anexa de 52,78 m<sup>2</sup>, garaje, trastero y un porche orientado al sur.

Distribución:

- Vivienda principal: salón-comedor con salida al porche, cocina, vestíbulo, pasillo distribuidor, 4 dormitorios, 2 baños, garaje y trastero.
- Anexo independiente: salón-comedor, dormitorio y baño.
- Piscina privada de 47 m<sup>2</sup>.
- Amplias zonas exteriores para ajardinamiento, ampliación o nuevos proyectos.

Construcción tradicional y sólida, con estructura de hormigón armado y cerramientos de fábrica. La vivienda conserva acabados originales, lo que la convierte en una excelente opción para quienes busquen reformar y revalorizar una gran propiedad en una urbanización tranquila, cerca de la playa y con excelentes comunicaciones hacia Estepona y Sotogrande.

Perfecta para inversores, promotores o familias que deseen crear su proyecto a medida en una de las mejores zonas residenciales de Manilva.



**Katarzyna Zielińska**  
Real Estate Advisor  
[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Tatiana Pekala**  
Founder & CEO  
[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**  
Real Estate Advisor  
[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Kasia Kołodziejska**  
Real Estate Advisor  
[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99

