



# Villa – Chalet en Manilva

Manilva

€ 680.000

|   |                              |              |   |                  |                |
|---|------------------------------|--------------|---|------------------|----------------|
|  | Tipo de propiedad:           | <b>villa</b> |  | Superficie:      | <b>353 m2</b>  |
|  | Terraza:                     | <b>34 m2</b> |  | Numero de baños: | <b>3</b>       |
|  | Numero de habitaciones:      | <b>4</b>     |  | Garaje:          | <b>Sí</b>      |
|  | Piscina:                     | <b>Sí</b>    |  | Parcela:         | <b>2364 m²</b> |
|  | Aire acondicionado::         | <b>No</b>    |  | Televisión:      | <b>No</b>      |
|  | Cerca de los campos de golf: | <b>No</b>    |  | Wi-Fi:           | <b>No</b>      |

Exclusiva oportunidad en proceso competitivo – (Manilva).

Proceso Ordenado de Venta puja, el precio de salida es de 680.000€ finalizando el 16/12/2025.

Este chalet independiente sale al mercado dentro de un proceso ordenado de venta, con un precio de salida de 680.000 €. Una ocasión única para adquirir una gran propiedad con enorme potencial en una de las zonas más demandadas del entorno.

Ubicado en una amplia parcela de 2.364 m<sup>2</sup>, el inmueble ofrece privacidad, amplitud y la posibilidad de transformarlo en una villa de alto nivel. La vivienda principal, prácticamente en una sola planta, cuenta con 316,65 m<sup>2</sup> construidos, además de una vivienda de servicio anexa de 52,78 m<sup>2</sup>, garaje, trastero y un porche orientado al sur.

Distribución:

- Vivienda principal: salón-comedor con salida al porche, cocina, vestíbulo, pasillo distribuidor, 4 dormitorios, 2 baños, garaje y trastero.
- Anexo independiente: salón-comedor, dormitorio y baño.
- Piscina privada de 47 m<sup>2</sup>.
- Amplias zonas exteriores para ajardinamiento, ampliación o nuevos proyectos.

Construcción tradicional y sólida, con estructura de hormigón armado y cerramientos de fábrica. La vivienda conserva acabados originales, lo que la convierte en una excelente opción para quienes busquen reformar y revalorizar una gran propiedad en una urbanización tranquila, cerca de la playa y con excelentes comunicaciones hacia Estepona y Sotogrande.

Perfecta para inversores, promotores o familias que deseen crear su proyecto a medida en una de las mejores zonas residenciales de Manilva.



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

kate@dreamproperty.es  
+34 607 58 84 31



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*

tatiana@dreamproperty.es  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*

info@dreamproperty.es  
+34 673 73 42 11



**Kasia Kołodziejka**  
*Real Estate Advisor*

kasia@dreamproperty.es  
+34 663 53 33 99



